

ПО ФАКТИЧЕСКИМ РАСХОДАМ НА СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И УПРАВЛЕНИЕ
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

- столбики ограждения на стоянке - 6992, - урна - 4960.	41,338	3,445	0.29	содержание	кв.м.	0.290	11880	12	ежемесячно
содержание клумб, зеленых насаждений	102,017	8,501	0.72	содержание	шт	193.214	8	66	по графику
содержание контейнерной площадки	10,282	857	0.07	содержание	шт	856.833	1	12	ежемесячно
съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	41,129	3,427	0.29	содержание	шт	12.154	282	12	ежемесячно
дератизация	19,195	1,600	0.13	содержание	кв.м.	0.960	1666	12	ежемесячно
дезинсекция	7,972	664	0.06	содержание	кв.м.	4.785	1666	1	по необходимости
косметический ремонт общедомового имущества в том числе: - покраска стен лестницы (в сторону ул. Демократической) с 1 по 9, 11-12 этаж, - частичная покраска стен лестницы (в сторону ул. Кирова) 8-9, 9-10, 18, 19 этажи, - покраска лифтовых холлов 5, 9, 10, 11, 14 этаж, - покраска части стен холла 1, 5, 15 этаж, - устройство обрамления лифта из плитки, 5 этаж, - покраска парапетов общественных лоджий с 3 по 19 этаж, - частичная покраска стен лоджий 4, 11, 19 этажи, - покраска стен (вход в подвал), - замена плитки на фасаде.	132,190	11,016	0.93	ремонт	кв.м.	11.127	11880	1	осмотров
ремонт кровли в том числе: - устройство гидроизоляции на северной половине кровли 19 этажа (в районе квартир 137-138) 2-й слой - 145 кв.м. и в 2 слоя - 6 кв.м., - устройство гидроизоляции на премыкании северной половины 19 этажа со стеной (в районе лестницы со стороны ул. Кирова), над кв. 136, в 2 слоя - 12 кв.м., - устройство гидроизоляционного слоя на южной половине кровли 19 этажа (в районе квартир 133-134), 2-й слой - 45 кв.м., - обработка поверхности плоской кровли слоем праймера битумного, 21 этаж - 200 кв.м.	311,260	25,938	2.18	ремонт	кв.м.	762.892	408	1	по результатам осмотров
ремонт части фасада на 3, 19, 20 этажах	105,639	8,803	0.74	ремонт	кв.м.	2200.813	48	1	по результатам осмотров
устройство ограждающих козырьков на 19 этаже, над дверными проемами	54,737	4,561	0.38	ремонт	шт	13684.250	4	1	по результатам осмотров
монтаж новых отливов на окнах, южная торцевая стена, 4-18 этажи	30,840	2,570	0.22	ремонт	шт	1028.000	30	1	по результатам осмотров
ремонт на ливневой системе, установка ревизионных лючков (кв. 61, 70, 79, 81, 90, 91, 99, 100, 105, 108, 109, 117, 118, 126, 133)	25,799	2,150	0.18	ремонт	кв.м.	2.172	11880	1	по результатам осмотров
замена труб водоснабжения в подвале	212,496	17,708	1.49	ремонт	комплект	212496.000	1	1	по результатам осмотров
ремонт насосного оборудования	29,566	2,464	0.21	ремонт	комплект	14783.000	2	1	по результатам осмотров
ремонт лифтового оборудования	53,288	4,441	0.37	ремонт	комплект	53288.000	1	1	по результатам осмотров
косметический ремонт в лифтовых кабинах	10,428	869	0.07	ремонт	шт	3476.000	3	1	по результатам осмотров
вывоз строительного мусора	44,958	3,747	0.32	ремонт	т	2809.875	16	1	по результатам осмотров
ремонт на придомовой территории (ремонт калитки)	1,784	149	0.01	ремонт	шт	1784.000	1	1	по результатам осмотров
услуги управления	1,168,992	97,416	8.20	содержание	кв.м.	0.270	11880	365	ежедневно

услуги управления (аренда)	119,570	9,964	0.84	содержание	кв.м.	0.028	11880	365	ежедневно
потери за трансформацию тока	392,477	32,706	2.75	содержание	кв.м.	2.753	11880	12	ежемесячно
внешние и внутридомовые потери по теплоснабжению (ГВС и отопление)	218,019	18,168	1.53	содержание	кв.м.	1.529	11880	12	ежемесячно
итого затраты:	7,086,093	590,508	49.71						
в том числе:									
на содержание	4,784,546	398,712	33.56						
на ремонт	1,012,985	84,415	7.11						
на управление	1,288,562	107,380	9.04						

дополнительные услуги:									
ремонт части фасада (южная торцевая сторона)	3,149,519	262,460	22.09	ремонт	кв.м.	265.111	11880	1	по решению собрания

справочно:	
начислено за содержание и ремонт собственникам	5,521,968
начислено арендаторам общедомового имущества	880,799
итого всех средств на содержание	6,402,767
дефицит	683,326

ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД

ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА ЗА ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	681,204.88	5,415,459.70	5,521,968.12	787,713.30
электроэнергия на СОИ	22,042.25	175,506.33	177,204.70	23,740.62
холодное водоснабжение на СОИ	1,530.78	12,578.58	12,781.51	1,733.71
водоотведение на СОИ	1,415.34	11,149.29	11,241.50	1,507.55
всего по группе затрат жилищные услуги	706,193.25	5,614,693.90	5,723,195.83	814,695.18
по группе затрат коммунальные услуги				
электроэнергия	240,546.41	1,829,310.28	1,821,457.20	232,693.33
холодное водоснабжение	40,832.77	333,879.76	338,313.75	45,266.76
водоотведение	57,876.94	423,549.51	422,416.11	56,743.54
горячее водоснабжение - стоимость воды	21,253.46	152,716.23	151,669.27	20,206.50
горячее водоснабжение - стоимость тепла	136,016.51	1,026,841.47	1,008,343.19	117,518.23
отопление	144,646.31	1,017,370.32	1,024,773.67	152,049.66
вывоз ТБО	54,655.42	507,666.29	516,004.09	62,993.22
всего по группе затрат коммунальные услуги	695,827.82	5,291,333.86	5,282,977.28	687,471.24
по группе затрат дополнительные услуги				
ремонт части фасада	0.00	5,230,238.56	6,301,316.42	1,071,077.86
пульт	0.00	9,900.00	9,900.00	0.00
всего по группе затрат дополнительные услуги	-	5,240,138.56	6,311,216.42	1,071,077.86
итого по всем группам услуг	1,402,021.07	16,146,166.32	17,317,389.53	2,573,244.28
пеня	10,496.84	10,943.90	6,648.12	6,201.06
с пеней	1,412,517.91	16,157,110.22	17,324,037.65	2,579,445.34
доходы от сдачи в аренду общего имущества (направляются на содержание и ремонт)				
ПАО "Т2 Мобайл"	-	225,000.00	300,000.00	75,000.00
"ЭР-Телеком Холдинг"	-	240,000.00	240,000.00	-
ПАО "МТС"	18,000.00	216,000.00	216,000.00	18,000.00
ООО "Оранж Бизнес Сервисез"	-	120,000.00	120,000.00	-
ПАО "Вымпел-Коммуникации"	-	156,000.00	156,000.00	-
ИП Бражник Н.И.	6,333.00	51,333.00	60,000.00	15,000.00
ООО "Пульт Охраны"	-	12,000.00	12,000.00	-
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества	24,333.00	1,020,333.00	1,104,000.00	108,000.00
в том числе коммунальные расходы, связанные со сдачей в аренду общего имущества				
электроэнергия		223,201.00	223,201.00	
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества без затрат на коммунальные расходы	24,333.00	797,132.00	880,799.00	108,000.00
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	705,537.88	6,212,591.70	6,402,767.12	895,713.30

ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОД

ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед.изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	182,840.15	2,583,785.29	2,637,201.94	236,256.80	кВт*ч	740291
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11		7,817.51	11,291.73	3,474.22		
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	41,689.70	540,292.22	543,517.61	44,915.09	куб.м.	15936
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	38,666.98	477,635.52	477,697.53	38,728.99	куб.м.	15936
Горячее водоснабжение (компонент тепло)	МУП Сочитеплоэнерго г. Сочи, дог. 4569 от 01.04.13	144,644.87	1,537,281.23	1,538,046.22	145,409.86	ГКл	533.8
Отопление	МУП Сочитеплоэнерго г. Сочи, дог. 4569 от 01.04.13	193,701.54	1,122,158.56	1,077,864.50	149,407.48	ГКл	371.7
Вывоз ТБО	АО Крайжилкомресурс, дог. ЮЛ-1148 от 13.03.20	53,105.14	521,520.96	517,708.38	49,292.56	куб.м.	632.5
итого		654,648.38	6,790,491.29	6,803,327.91	667,485.00		

Тарифы по коммунальным услугам

д. 43, ул. Демократическая, г. Сочи

с 01.01.2021 г. по 30.06.2021 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань", ИНН2308119595	Приказ РЭК КК №41/2020-э от 11.12.2020 г.	кв/ч.	3,93 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				2,12 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				3,52 руб.
Отопление	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго", ИНН2320033802	Приказ РЭК КК №289/2020-т от 07.12.20	Гкал	2871,56 руб.
Вода горячая компонент 1 - стоимость холодной воды, прогретой до состояния горячей	МУП г. Сочи "Водоканал", ИНН2320242443	Приказ РЭК ДЦиТ КК №358/2020-ВК от 14.12.2020 г.	м3	33,43 руб.
компонент 2 - стоимость тепла, израсходованного на прогрев воды	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК КК №289/2020-т от 07.12.20	Гкал	2871,56 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦиТ КК №358/2020-ВК от 14.12.2020 г.	м3	33,43 руб.
Водоотведение			м3	29,98 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс", ИНН2308124997	Приказ РЭК ДЦиТ КК №35/2020-тко от 18.12.2020 г. и Постановление Главы администрации (губернатора) КК от 17.03.17 г. №175	чел.	248,56 руб.
Содержание	ООО "Элит Тауэрс", ИНН2317046897	Договор управления N ДЕМ-1/2017 от 31.03.2017 г., протокол общего собрания собственников №1 от 30.03.2017 г. (за исключением коммунальной услуги: вывоз ТБО)	м2	36,60 руб.

Тарифы по коммунальным услугам

д. 43, ул. Демократическая, г. Сочи

с 01.07.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия, 2 тарифный, день	ПАО "ТНС энерго Кубань", ИНН2308119595	Приказ РЭК КК №41/2020-э от 11.12.2020 г.	кВт/ч.	4,11 руб.
Электроэнергия, 2 тарифный, ночь				2,21 руб.
Электроэнергия, 1 тарифный, круглосуточно				3,67 руб.
Отопление	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго", ИНН2320033802	Приказ РЭК КК №289/2020-т от 07.12.20	Гкал	2871,56 руб.
Вода горячая компонент 1 - стоимость холодной воды, прогретой до состояния горячей	МУП г. Сочи "Водоканал", ИНН2320242443	Приказ РЭК ДЦиТ КК №358/2020-ВК от 14.12.2020 г.	м3	34,76 руб.
компонент 2 - стоимость тепла, израсходованного на прогрев воды	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК КК №289/2020-т от 07.12.20	Гкал	2871,56 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦиТ КК №358/2020-ВК от 14.12.2020 г.	м3	34,76 руб.
Водоотведение			м3	29,98 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс", ИНН2308124997	Приказ РЭК ДЦиТ КК №35/2020-тко от 18.12.2020 г. и Постановление Главы администрации (губернатора) КК от 17.03.17 г. №175	чел.	257,50 руб.
Содержание (с 01.07.2021 по 31.08.2021)	ООО "Элит Тауэрс", ИНН2317046897	Договор управления N ДЕМ-1/2017 от 31.03.2017 г., протокол общего собрания собственников №1 от 30.03.2017 г. (за исключением коммунальной услуги: вывоз ТБО), Протокол общего собрания собственников №1 от 27.08.2021 г.	м2	36,60 руб.
Содержание (с 01.07.2021 по 31.08.2021)			м2	43,00 руб.

ОТЧЕТ ЗА 2021
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	6
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	127000

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
(смета на содержание и ремонт)
МКД №43 по ул. Демократическая
в Адлерском районе города Сочи
на 2022 год
1. За счет средств собственников**

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	402,567	2.82р.	содержание					
	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	372,395	2.61р.		шт	340.087	3	365	круглосуточно
	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	29,376	0.21р.		шт	9792.000	3	1	1 р./год (февраль)
	обязательное страхование лифтового хозяйства	796	0.01р.		шт	265.333	3	1	1 р./год
2	Содержание дымовентиляционных каналов	45,646	0.32р.	содержание	к-кт	22823.000	1	2	2 р./год (весной и осенью)
3	Содержание противопожарного оборудования	249,139	1.75р.	содержание					
	содержание системы противопожарной сигнализации	107,862	0.76р.		к-кт	8988.500	1	12	ежемесячно
	содержание системы противопожарного дымоудаления	71,142	0.50р.		к-кт	5928.500	1	12	ежемесячно
	содержание огнетушителей, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	41,616	0.29р.		кв.м.	3.503	11880	1	по регламенту
	СПИ о состоянии ПИ	28,519	0.20р.		к-кт	2376.583	1	12	ежемесячно
4	Содержание системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	238,327	1.67р.	содержание					
	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки и теплового узла	67,619	0.47р.		к-кт	67619.000	1	1	1 р/год (осенью)
	снятие показаний ПУ теплового узла	16,524	0.12р.		шт	1377.000	1	12	ежемесячно
	промывка системы отопления и гидравлические испытания	20,404	0.14р.		шт	20404.000	1	1	1 р/год (май)
	работы по текущему содержанию системы водоснабжения, отопления и водоотведения	133,780	0.94р.		кв.м.	0.156	11880	72	6 р./мес.
5	Содержание системы электроснабжения	310,703	2.18р.	содержание					
	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	164,380	1.15р.		кв.м.	0.192	11880	72	6 р./мес.
	техническое обслуживание ТП	105,564	0.74р.		шт	52782.000	1	2	2 р./год
	замеры сопротивления	40,759	0.29р.		кв.м.	10.303	11880	0.333	1 р. в 3 года
6	Содержание слаботочных систем	84,126	0.59р.	содержание					
	техническое обслуживание домофона	59,364	0.42р.		к-кт	4947.000	1	12	ежемесячно
	техническое обслуживание коллективной антенны	24,762	0.17р.		к-кт	24762.000	1	1	1 р./год
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	313,766	2.20р.	содержание	кв.м.	0.072	11880	365	круглосуточно
8	Расходы, связанные с безопасностью дома	1,661,118	11.65р.	содержание					
	круглосуточный охранный пост	1,517,760	10.65р.		шт	4158.247	1	365	круглосуточно
	техническое обслуживание тревожной кнопки	12,240	0.09р.		шт	1020.000	1	12	ежемесячно
	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	131,118	0.92р.		к-кт	10926.500	1	12	ежемесячно
9	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	185,042	1.30р.	содержание					
	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы теплового пункта, насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	92,521	0.65р.		кв.м.	3.894	11880	2	2 р./год + внеплановые по необходимости
	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	92,521	0.65р.		кв.м.	3.894	11880	2	2 р./год + внеплановые по необходимости
10	Содержание внутридомового общего имущества	730,880	5.13р.						

	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	63,720	0.45р.	содержание	кв.м.	0.447	11880	12	ежемесячно
	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	63,877	0.45р.		кв.м.	3.302	53	365	ежедневно
	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	298,093	2.09р.		кв.м.	3.338	1145	78	3 р. в 2 недели
	уборка лестничных площадок и маршей	131,303	0.92р.		кв.м.	3.237	780	52	1 р. в неделю
	уборка лифтовых кабин	21,292	0.15р.		шт	19.445	3	365	ежедневно
	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	49,682	0.35р.		кв.м.	0.174	11880	24	2 р./мес.
	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	24,841	0.17р.		кв.м.	3.981	20	312	6 р./нед.
	уборка подвала	14,195	0.10р.		кв.м.	2.730	100	52	1 р./нед.
	уборка крыльца входной группы, пандуса	63,877	0.45р.		кв.м.	175.005	1	365	ежедневно
11	Содержание придомовой территории	216,684	1.52р.	содержание					
	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	21,292	0.15р.		кв.м.	0.506	135	312	6 р./нед.
	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	21,292	0.15р.		кв.м.	0.512	400	104	2 р./нед.
	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	14,705	0.10р.		кв.м.	0.103	11880	12	ежемесячно
	содержание клумб, зеленых насаждений	134,775	0.95р.		шт	255.256	8	66	по графику
	содержание контейнерной площадки	24,620	0.17р.		шт	2051.667	1	12	ежемесячно
12	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	39,240	0.28р.	содержание	шт	11.596	282	12	ежемесячно
13	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	26,211	0.18р.	содержание					
	вывоз ртутьсодержащих ламп	2,044	0.01р.		к-кт	2044.000	1	1	1 р./год
	дератизация	19,249	0.14р.		кв.м.	0.963	1666	12	1 р./мес.
	дезинсекция	4,918	0.03р.		кв.м.	2.952	1666	1	1 р./год
14	Ремонт общедомового имущества	400,615	2.81р.	ремонт	кв.м.	33.722	11880	1	по результатам осмотров
15	Услуги управления	1,226,016	8.60р.	содержание	кв.м.	0.283	11880	365	ежедневно
	Итого по перечню:	6,130,080	43.00р.						

2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	потери за трансформацию тока	123,400	0.87р.	содержание	кв.м.	0.866	11880	12	ежемесячно
2	внешние и внутридомовые потери по теплоснабжению (ГВС и отопление)	344,000	2.41р.		кв.м.	2.413	11880	12	ежемесячно
3	ремонт общедомового имущества	280,000	1.96р.	ремонт	кв.м.	23.569	11880	1	по результатам осмотров
4	услуги управления	132,600	0.93р.	содержание	кв.м.	0.031	11880	365	ежедневно
	Итого за счет дополнительных доходов:	880,000	6.17р.						