

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	371,998	2.61р.	содержание					
1.1.	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	341,306	2.39р.		шт	310.843	3	366	ежедневно
1.2.	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	29,127	0.20р.		шт	9709.000	3	1	февраль
1.3.	обязательное страхование лифтового хозяйства	1,565	0.01р.		шт	521.667	3	1	апрель
2	Содержание дымовентиляционных каналов	38,005	0.27р.	содержание	к-кт	19002.500	1	2	апрель, ноябрь
3	Содержание противопожарного оборудования	292,478	2.05р.	содержание					
3.1.	содержание системы противопожарной сигнализации	106,000	0.74р.		к-кт	8833.333	1	12	ежемесячно
3.2.	содержание системы противопожарного дымоудаления	69,208	0.49р.		к-кт	5767.333	1	12	ежемесячно
3.3.	содержание огнетушителей, рукавов пожарных напорных, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	88,415	0.62р.		кв.м.	7.442	11880	1	декабрь
3.4.	СПИ о состоянии ПИ	28,855	0.20р.		к-кт	2404.583	1	12	ежемесячно
4	Содержание системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	528,951	3.71р.	содержание					
4.1.	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки и теплового узла	87,134	0.61р.		к-кт	87134.000	1	1	октябрь
4.2.	техническое обслуживание теплообменников	128,766	0.90р.		к-кт	128766.000	1	1	май
4.3.	снятие показаний ПУ теплового узла	18,396	0.13р.		шт	1533.000	1	12	ежемесячно
4.4.	промывка системы отопления и гидравлические испытания	20,440	0.14р.		шт	20440.000	1	1	май
4.5.	потери теплоносителя в сетях	77,417	0.54р.		кв.м.	0.543	11880	12	ежемесячно
4.6.	работы по текущему содержанию системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления	196,798	1.38р.		кв.м.	0.230	11880	72	по графику
5	Содержание системы электроснабжения	437,986	3.07р.	содержание					
5.1.	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	178,493	1.25р.		кв.м.	0.209	11880	72	по графику
5.2.	техническое обслуживание ТП	90,551	0.64р.		шт	45275.500	1	2	май, декабрь
5.3.	потери за трансформацию тока	152,334	1.07р.		кв.м.	1.069	11880	12	ежемесячно
5.4.	испытание электрооборудования (замеры сопротивления)	16,608	0.12р.		к-кт	16608.000	1	1	май
6	Содержание слаботочных систем	69,687	0.49р.	содержание					
6.1.	техническое обслуживание домофона	55,188	0.39р.		к-кт	4599.000	1	12	ежемесячно
6.2.	техническое обслуживание коллективной антенны	14,499	0.10р.		к-кт	14499.000	1	1	июль
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	322,705	2.26р.	содержание	кв.м.	0.0742	11880	366	ежедневно
8	Расходы, связанные с безопасностью дома	2,265,537	15.89р.	содержание					
8.1.	круглосуточный охранный пост	2,146,200	15.05р.		шт	5863.934	1	366	ежедневно
8.2.	техническое обслуживание тревожной кнопки	12,264	0.09р.		шт	1022.000	1	12	ежемесячно
8.3.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	107,073	0.75р.		к-кт	8922.750	1	12	ежемесячно
9	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	197,610	1.39р.	содержание					
9.1.	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы теплового пункта, насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	98,805	0.69р.		кв.м.	4.158	11880	2	апрель и сентябрь + внеплановые по необходимости
9.2.	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	98,805	0.69р.		кв.м.	4.158	11880	2	апрель и сентябрь + внеплановые по необходимости
10	Содержание внутридомового общего имущества	889,680	6.24р.						
10.1.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	68,537	0.48р.		кв.м.	0.481	11880	12	ежемесячно

10.2.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	88,940	0.62р.	содер- жание	кв.м.	2.981	53	563	ежедневно (пн, вт, чт, пт - 2 р./день)
10.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	438,494	3.08р.		кв.м.	3.027	1420	102	2 р. в неделю
10.4.	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	70,325	0.49р.		кв.м.	0.1184	11880	50	1 р. в неделю
10.5.	уборка лестничных площадок и маршей	130,307	0.91р.		кв.м.	3.341	780	50	1 р. в неделю
10.6.	уборка в подвале	13,445	0.09р.		кв.м.	1.715	160	49	1 р. в неделю
10.7.	уборка лифтовых кабин	57,914	0.41р.		шт	34.289	3	563	ежедневно (пн, вт, чт, пт - 2 р./день)
10.8.	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	21,718	0.15р.		кв.м.	4.732	15	306	6 р./нед. (кроме вс)
11	Содержание придомовой территории	411,245	2.88р.	содер- жание					
11.1.	уборка крыльца входной группы, пандуса	78,598	0.55р.		кв.м.	2.493	56	563	ежедневно (пн, вт, чт, пт - 2 р./день)
11.2.	уборка территории детской площадки	42,402	0.30р.		кв.м.	2.519	55	306	6 р./нед. (кроме вс)
11.3.	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	54,812	0.38р.		кв.м.	2.559	70	306	6 р./нед. (кроме вс)
11.4.	уборка контейнерной площадки	12,410	0.09р.		шт	34.000	1	365	ежедневно
11.5.	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	18,615	0.13р.		кв.м.	1.432	250	52	1 р. в неделю
11.6.	уборка внешней территории дома	6,205	0.04р.		кв.м.	1.404	85	52	1 р. в неделю
11.7.	глубокая очистка тротуара	30,199	0.21р.		к-кт	30199.000	1	1	май
11.8.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	28,008	0.20р.		кв.м.	0.196	11880	12	ежемесячно
11.9.	содержание клумб, зеленых насаждений	128,084	0.90р.		к-кт	2328.800	1	55	по графику
11.10.	содержание контейнерной площадки	11,912	0.08р.		шт	992.667	1	12	ежемесячно
12	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	47,648	0.33р.	содер- жание	шт	14.080	282	12	ежемесячно
13	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	28,996	0.20р.	содер- жание					
13.1.	вывоз ртутьсодержащих ламп	0	0.00р.		к-кт				по необходимости
13.2.	дератизация подвала и лестничных клеток	23,698	0.17р.		кв.м.	1.185	1666	12	ежемесячно
13.3.	дератизация контейнерной площадки	883	0.01р.		шт	73.583	1	12	ежемесячно
13.4.	дезинфекция контейнерной площадки	4,415	0.03р.		шт	367.917	1	12	ежемесячно
13.5.	дезинсекция	0	0.00р.		кв.м.				по необходимости
14	Ремонт общедомового имущества	1,925,783	13.51р.						
14.1.	ремонт холлов входной группы 1 этажа, 1 этап (ремонт в лифт холле и коридоре между лифт холлом и входной дверью: демонтаж светильников, монтаж точечных светильников, устройство ГКЛ потолков в отверстия старых светильников, шпаклевка и покраска потолка, устройство карнизов потолочных с покраской, зачистка, шпаклевка, грунтовка, покраска в 2 слоя стен, демонтаж старых, монтаж новых почтовых ящиков, переустановка пожарных датчиков (ДИП), камеры видеонаблюдения)	464,606	3.26р.		к-кт	464606.000	1	1	по планам работ
14.2.	замена почтовых ящиков в холле 1 этажа (стоимость ящиков и доставки)	138,788	0.97р.		к-кт	138788.000	1	1	по планам работ
14.3.	разработка дизайн-проекта по реконструкции входной зоны 1 этажа	90,345	0.63р.		шт	90345.000	1	1	по планам работ
14.4.	локальный косметический ремонт холлов жилых этажей (покраска стен холла 9 эт., лифт холлов 7, 11, 12 эт., стен и потолка ЛК Абхазия 18/19, 19/20 эт., холла машинного отделения лифтов, стены холла в подвал, переукладка напольной плитки (1 - 8 эт. ЛК Сочи, на 1 этаже фасада здания) и т.п.)	111,992	0.79р.		к-кт	111992.000	1	1	по результатам осмотра
14.5.	замена лифтовых канатов	112,265	0.79р.		к-кт	112265.000	1	1	по результатам осмотра
14.6.	замена отводного блока на лифте	28,441	0.20р.		шт	28441.000	1	1	по результатам осмотра
14.7.	замена подшипников в лебедке главного привода лифта	30,660	0.22р.		к-кт	30660.000	1	1	по результатам осмотра
14.8.	замена амортизаторов на лебедку лифта (4 шт)	17,352	0.12р.		к-кт	17352.000	1	1	по результатам осмотра
14.9.	замена контакторов в лифте	8,306	0.06р.		к-кт	8306.000	1	1	по результатам осмотра
14.10.	замена шкива натяжного устройства в лифте	20,252	0.14р.		шт	20252.000	1	1	по результатам осмотра
14.11.	ремонт лифтовых кабин (замена напольного покрытия, установка плинтусов, покраска кабин)	125,857	0.88р.		к-кт	41952.333	3	1	по результатам осмотра
14.12.	ремонт труб на системе горячего водоснабжения в тепловом пункте (сварка стыков)	43,498	0.31р.		к-кт	43498.000	1	1	по результатам осмотра
14.13.	замена кранов на стояках системы горячего водоснабжения в подвале	36,493	0.26р.		к-кт	36493.000	1	1	по результатам осмотра

14.14.	локальный ремонт и гидроизоляция поверхностей стен фасада на высоте с применением спускового веревочного страховочного оборудования промышленным альпинистом (западная половина северного фасада)	43,946	0.31р.	ремонт	м/пог	511.000	86	1	по результатам осмотра
14.15.	локальный ремонт и гидроизоляция поверхностей стен фасада на высоте с применением спускового веревочного страховочного оборудования промышленным альпинистом (северная половина восточного фасада)	55,188	0.39р.		м/пог	511.000	108	1	по результатам осмотра
14.16.	локальный ремонт и гидроизоляция поверхностей стен фасада на высоте с применением спускового веревочного страховочного оборудования промышленным альпинистом (южный фасад, частично)	29,127	0.20р.		м/пог	511.000	57	1	по результатам осмотра
14.17.	демонтаж отслоившейся цементной штукатурки стен фасада на высоте с применением спускового веревочного страховочного оборудования промышленным альпинистом (южный фасад)	3,066	0.02р.		м/пог	511.000	6	1	по результатам осмотра
14.18.	закрепление отслоившихся плит термоизоляции монтажными дюбелями и гидроизоляция поверхностей фасада на высоте с применением спускового веревочного страховочного оборудования промышленным альпинистом (северный торцевой фасад)	12,264	0.09р.		кв.м.	4088.000	3	1	по результатам осмотра
14.19.	демонтаж утеплителя, монтажного клея, зачистка поверхностей, обработка битумным праймером, оклейка гидроизоляционным слоем (ризолином), монтаж металлической ленты на примыкании торцевого северного фасада к крыше террасы над 3 эт.	32,704	0.23р.		кв.м.	6540.800	5	1	по результатам осмотра
14.20.	локальный ремонт декоративной штукатурки на потолке лоджий	31,604	0.22р.		к-кт	31604.000	1	1	по результатам осмотра
14.21.	гидроизоляция кровельного покрытия, косметический ремонт стен и потолка 3-х декоративных козырьков на 19 этаже	114,284	0.80р.		шт	38094.667	3	1	по результатам осмотра
14.22.	ремонт кровли на 19 эт. (восточная стороны южной половины) путем герметизации узлов сопряжения конструкций (стоек ограждения, парапетных крышек)	29,936	0.21р.		к-кт	29936.000	1	1	по результатам осмотра
14.23.	локальный ремонт фасадных покрытий 19, 20 этажей (зачистка от грязевых отложений и наростов мхом щелей и выбоин фасадного покрытия и мест сопряжения с кровельным покрытием, герметизация щелей фасадного покрытия, мест прилегания входных дверей, мест ввода антенных кабелей, мест сопряжения с кровельным покрытием полиуретановым герметиком, герметизация системы мелких трещин полиуретановой мастикой)	43,490	0.31р.		пог.м.	315.145	138	1	по результатам осмотра
14.24.	ремонт шахт коммуникаций	25,568	0.18р.		к-кт	25568.000	1	1	по результатам осмотра
14.25.	установка забора (ограждения) на придомовой территории с южной стороны земельного участка	139,095	0.98р.		к-кт	139095.000	1	1	по результатам осмотра
14.26.	разметка на придомовой территории площадки для стоянки пожарной техники, с установкой дорожных знаков	39,004	0.27р.		к-кт	39004.000	1	1	по результатам осмотра
14.27.	ремонт и покраска элементов детской площадки	17,905	0.13р.		к-кт	17905.000	1	1	по результатам осмотра
14.28.	устройство лотка ливневки на придомовой территории (в районе южной половины восточного фасада), переустройство существующей ливневой системы (южный фасад)	28,228	0.20р.		к-кт	28228.000	1	1	по результатам осмотра
14.28.	ремонт перил пандуса	3,015	0.02р.		к-кт	3015.000	1	1	по результатам осмотра
14.29.	ремонт въездных ворот	4,160	0.03р.		к-кт	4160.000	1	1	по результатам осмотра
14.30.	замена дренажного насоса в водомерном узле	6,530	0.05р.		шт	6530.000	1	1	по результатам осмотра
14.31.	замена кондиционера на посту охраны	37,814	0.27р.		шт	37814.000	1	1	по результатам осмотра
			0.00р.						
15 Услуги управления		1,852,338	12.99р.	содер- жание					
15.1.	услуги управления с содержания	1,712,256	12.01р.		кв.м.	0.3938	11880	366	ежедневно
15.2.	услуги управления с доходов от аренды	140,082	0.98р.		кв.м.	0.0322	11880	366	ежедневно
Итого по перечню:		9,680,647	67.91р.						

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СБОРЫ ПО РЕШЕНИЮ ОСС

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.		Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
	ремонт части фасада (восточной стороны), 2 этап	3,972,928		ремонт	кв.м.	334.4215	11880	1	по решению ОСС
	Итого:	3,972,928							

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43
РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
ЗА ЖИЛИщНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	950,053.68	8,993,863.33	8,978,805.36	934,995.71
электроэнергия на СОИ	23,286.37	229,700.15	217,898.79	11,485.01
холодное водоснабжение на СОИ	1,400.47	3,336.20	15,083.59	13,147.86
горячее водоснабжение на СОИ (компонент вода)	1,174.29	4,603.49	15,083.59	11,654.39
горячее водоснабжение на СОИ (компонент тепло)	11,233.04	106,015.90	121,723.51	26,940.65
водоотведение на СОИ	2,091.78	17,745.04	23,673.34	8,020.08
всего по группе затрат жилищные услуги	989,239.63	9,355,264.11	9,372,268.18	1,006,243.70
по группе затрат коммунальные услуги				
электроэнергия	184,171.19	2,032,960.30	2,019,866.75	171,077.64
холодное водоснабжение	34,309.78	404,449.71	373,576.52	3,436.59
водоотведение	43,041.15	447,653.10	416,205.19	11,593.24
горячее водоснабжение - стоимость воды	18,738.71	152,357.95	158,624.85	25,005.61
горячее водоснабжение - стоимость тепла	81,542.24	801,574.44	837,053.17	117,020.97
отопление	115,573.34	933,608.63	935,149.86	117,114.57
вывоз ТБО	57,244.11	510,786.00	519,119.20	65,577.31
всего по группе затрат коммунальные услуги	534,620.52	5,283,390.13	5,259,595.54	510,825.93
по группе затрат дополнительные услуги				
ремонт части фасада	2,643,420.08	2,442,775.23	0.00	200,644.85
прочее (взыскание по решению суда)	2.10	6,216.96	6,216.96	2.10
всего по группе затрат дополнительные услуги	2,643,422.18	2,448,992.19	6,216.96	200,646.95
итого по всем группам услуг	4,167,282.33	17,087,646.43	14,638,080.68	1,717,716.58
пеня	6,904.45	25,191.30	34,173.98	15,887.13
с пеней	4,174,186.78	17,112,837.73	14,672,254.66	1,733,603.71
доходы от сдачи в аренду общего имущества (направляются на содержание и ремонт)				
ПАО "Т2 Мобайл" (аренда + возмещение электроэнергии)	36,562.50	468,484.53	472,629.02	40,706.99
"ЭР-Телеком Холдинг"	- 20,000.00	220,000.00	240,000.00	-
ПАО "МТС"	90,000.00	252,000.00	216,000.00	54,000.00
ПАО "Вымпел-Коммуникации"	-	169,000.00	156,000.00	- 13,000.00
ИП Кутузов М.М. (кофемашина)	-	60,000.00	60,000.00	-
ИП Вербняк А. (автомат по воде)	-	14,322.58	14,322.58	-
ООО "Пульт Охраны"		12,000.00	12,000.00	-
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества	106,562.50	1,195,807.11	1,170,951.60	81,706.99
в том числе коммунальные расходы, связанные со сдачей в аренду общего имущества				
электроэнергия (возмещаемая)	11,562.50	168,484.53	172,629.02	15,706.99
электроэнергия (невозмещаемая, в стоимости аренды)		93,442.00	93,442.00	
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества без затрат на коммунальные расходы	106,562.50	933,880.58	904,880.58	81,706.99
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	1,056,616.18	9,927,743.91	9,883,685.94	1,016,702.70

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43
РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ
ПО ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
сведения по состоянию на 01.01.2025 г.

Сведения о начисленном размере взноса на капитальный ремонт для собственников помещений в МКД	Сведения о размере фактически поступивших взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД на специальный счет	Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД на специальный счет	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета	Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта	Сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на конец отчетного периода на специальном счете
тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.	тыс.руб.
2,569.323	2,134.820	434.503	-	-	2,134.820

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43
РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед.изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	191,381.40	2,597,199.72	2,679,259.69	273,441.37	кВт*ч	608105
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11		9,469.08	9,469.08	-		
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	47,100.01	614,574.90	614,953.24	47,478.35	куб.м.	15611
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	37,822.51	482,914.19	481,534.44	36,442.76	куб.м.	15611
Горячее водоснабжение (компонент тепло)	МУП Сочитеплоэнерго г. Сочи, дог. 4569от 01.04.13	102,074.06	1,094,785.84	1,208,273.49	215,561.71	ГКл	345.9
Отопление	МУП Сочитеплоэнерго г. Сочи, дог. 4569от 01.04.13	74,804.69	789,542.60	1,020,852.81	306,114.90	ГКл	299
Вывоз ТБО	АО Крайжилкомресурс, дог. ЮЛ-1148 от 13.03.20	44,195.61	517,969.58	517,592.26	43,818.29	куб.м.	631.01
итого		497,378.28	6,106,455.91	6,531,935.01	922,857.38		

ОТЧЕТ ЗА 2024
ДЕМОКРАТИЧЕСКАЯ, 43

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	12
направлено исковых заявлений	1
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	249000

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
(смета на техническое содержание и ремонт)
МКД №43 по ул. Демократическая
в Адлерском районе города Сочи
на 2025 год
на 63 руб. за 1 кв.м.
1. За счет средств собственников**

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	408,261	2.86р.	содержание					
1.1.	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	374,448	2.63р.		шт	341.962	3	365	ежедневно
1.2.	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	33,048	0.23р.		шт	11016.000	3	1	1 р./год (02)
1.3.	обязательное страхование лифтового хозяйства	765	0.01р.		шт	255.000	3	1	1 р./год (04)
2	Содержание дымовентиляционных каналов	42,067	0.30р.	содержание	к-кт	21033.500	1	2	2 р./год (04 и 11)
3	Содержание противопожарного оборудования	288,137	2.02р.	содержание					
3.1.	содержание системы противопожарной сигнализации	106,940	0.75р.		к-кт	8911.667	1	12	ежемесячно
3.2.	содержание системы противопожарного дымоудаления	70,219	0.49р.		к-кт	5851.583	1	12	ежемесячно
3.3.	содержание огнетушителей, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	82,459	0.58р.		кв.м.	6.944	11875	1	по регламенту (03)
3.4.	СПИ о состоянии ПИ	28,519	0.20р.		к-кт	2376.583	1	12	ежемесячно
4	Содержание системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	571,741	4.01р.	содержание					
4.1.	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки и теплового узла	79,219	0.56р.		к-кт	79219.000	1	1	1 р./год (10)
4.2.	техническое обслуживание теплообменников	141,372	0.99р.		к-кт	141372.000	1	1	1 р./год (04)
4.3.	снятие показаний ПУ теплового узла	24,480	0.17р.		шт	2040.000	1	12	ежемесячно
4.4.	промывка системы отопления и гидравлические испытания	24,480	0.17р.		шт	24480.000	1	1	1 р./год (05)
4.5.	потери по ГВС (внешние) по договору теплоснабжения	107,712	0.76р.		кв.м.	0.756	11875	12	ежемесячно
4.6.	работы по текущему содержанию системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления	194,478	1.36р.		кв.м.	0.227	11875	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
5	Содержание системы электроснабжения	493,176	3.46р.	содержание					
5.1.	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	214,322	1.50р.		кв.м.	0.251	11875	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
5.2.	техническое обслуживание ТП	119,367	0.84р.		шт	59683.500	1	2	2 р./год (05 и 11)
5.3.	потери за трансформацию тока	159,487	1.12р.		кв.м.	1.119	11875	12	ежемесячно
5.4.	замеры сопротивления		0.00р.						
6	Содержание слаботочных систем	99,450	0.70р.	содержание					
6.1.	техническое обслуживание домофона	62,424	0.44р.		к-кт	5202.000	1	12	ежемесячно
6.2.	техническое обслуживание коллективной антенны	37,026	0.26р.		к-кт	37026.000	1	1	1 р./год (07)
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	359,682	2.52р.	содержание	кв.м.	0.08298	11875	365	ежедневно
8	Расходы, связанные с безопасностью дома	2,304,019	16.17р.	содержание					
8.1.	круглосуточный охранный пост	2,142,000	15.03р.		шт	5868.493	1	365	ежедневно
8.2.	техническое обслуживание тревожной кнопки	12,240	0.09р.		шт	1020.000	1	12	ежемесячно
8.3.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	149,779	1.05р.		к-кт	12481.583	1	12	ежемесячно
9	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	223,600	1.57р.	содержание					
9.1.	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы теплового пункта, насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	111,800	0.78р.		кв.м.	4.707	11875	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04 и 09)

9.2.	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	111,800	0.78р.		кв.м.	4.707	11875	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04 и 09)
10	Содержание внутридомового общего имущества	1,062,453	7.46р.						
10.1.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	102,842	0.72р.		кв.м.	0.722	11875	12	ежемесячно
10.2.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	67,439	0.47р.		кв.м.	3.496	53	364	ежедневно
10.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа (вечерняя)	36,499	0.26р.		кв.м.	3.496	53	197	пн, вт, чт, пт
10.4.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	512,437	3.60р.		кв.м.	3.6087	1420	100	2 р. в неделю (пн, пт)
10.5.	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	82,183	0.58р.		кв.м.	0.1357	11875	51	1 р. в неделю (вт)
10.6.	уборка лестничных площадок и маршей	152,281	1.07р.		кв.м.	3.828	780	51	1 р. в неделю (ср)
10.7.	уборка в подвале	15,712	0.11р.		кв.м.	1.964	160	50	1 р. в неделю (ср)
10.8.	уборка лифтовых кабин	43,914	0.31р.		шт	40.214	3	364	ежедневно
10.9.	уборка лифтовых кабин (вечерняя)	23,766	0.17р.		шт	40.213	3	197	пн, вт, чт, пт
10.10.	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	25,380	0.18р.		кв.м.	5.529	15	306	6 р./нед. (кроме вс)
11	Содержание придомовой территории	460,593	3.23р.						
11.1.	уборка крыльца входной группы, пандуса	59,597	0.42р.		кв.м.	2.924	56	364	ежедневно
11.2.	уборка крыльца входной группы, пандуса (вечерняя)	32,255	0.23р.		кв.м.	2.924	56	197	пн, вт, чт, пт
11.3.	уборка территории детской площадки	49,552	0.35р.		кв.м.	2.944	55	306	6 р./нед. (кроме вс)
11.4.	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	64,055	0.45р.		кв.м.	2.990	70	306	6 р./нед. (кроме вс)
11.5.	уборка контейнерной площадки	14,503	0.10р.		шт	39.843	1	364	ежедневно
11.6.	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	21,754	0.15р.		кв.м.	1.706	250	51	1 р. в неделю (сб)
11.7.	уборка внешней территории дома	7,251	0.05р.		кв.м.	1.673	85	51	1 р. в неделю (сб)
11.8.	глубокая очистка тротуара	30,600	0.21р.		к-кт	30600.000	1	1	1 раз в год (май)
11.9.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	25,572	0.18р.		кв.м.	0.179	11875	12	ежемесячно
11.10.	содержание клумб, зеленых насаждений	135,864	0.95р.		к-кт	2470.255	1	55	по графику (03-3.04-4.05-7.06-8.07.08-9.09-7.10-5.11-3)
11.11.	содержание контейнерной площадки	19,590	0.14р.		шт	1632.500	1	12	ежемесячно
12	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	53,881	0.38р.		шт	15.922	282	12	ежемесячно
13	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	39,940	0.28р.						
13.1.	вывоз ртутьсодержащих ламп	2,044	0.01р.		к-кт	2044.000	1	1	по необходимости (12)
13.2.	дератизация подвала и лестничных клеток	26,017	0.18р.		кв.м.	1.301	1666	12	ежемесячно
13.3.	дератизация контейнерной площадки	969	0.01р.		шт	80.750	1	12	ежемесячно
13.4.	дезинфекция контейнерной площадки	4,847	0.03р.		шт	403.917	1	12	ежемесячно
13.5.	дезинсекция	6,063	0.04р.		кв.м.	3.639	1666	1	по необходимости (06)
14	Ремонт общедомового имущества	775,000	5.44р.	ремонт	кв.м.	16.316	11875	4	по результатам осмотров (03.06.09, 12)
15	Услуги управления	1,795,500	12.60р.	содержание	кв.м.	0.41425	11875	365	ежедневно
	Итого по перечню:	8,977,500	63.00р.						

2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	ремонт общедомового имущества	799,000	5.61р.	ремонт	кв.м.	16.821	11875	4	по результатам осмотров (03.06.09, 12)
2	услуги управления	141,000	0.99р.	содержание	кв.м.	0.03253	11875	365	ежедневно
	Итого за счет дополнительных доходов:	940,000	6.60р.						

Тарифы по коммунальным услугам

д. 43, ул. Демократическая, г. Сочи

с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия (2- х тарифный - день)	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э	кв/ч.	4,71 руб.
Электроэнергия (2- х тарифный - ночь)				2,53 руб.
Электроэнергия (1 тарифный)				4,20 руб.
Отопление	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК КК от 20.12.2018 г. № 248/2018-т (в редакции от 16.11.2022 года N 548/2022-т)	Гкал	3325,48 руб.
Вода горячая (компонент 1 - стоимость холодной воды, прогретой до состояния горячей)	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
(компонент 2 - стоимость тепла, израсходованного на прогрев воды)	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК КК от 20.12.2018 г. № 248/2018-т (в редакции от 16.11.2022 года N 548/2022-т)	Гкал	3325,48 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
Водоотведение			м3	30,58 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 17.11.2022 г. №28/2022-тко	чел.	253,60 руб.

Тарифы по коммунальным услугам

д. 43, ул. Демократическая, г. Сочи

с 01.07.2024 по 31.12.2024 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия (2- х тарифный - день)	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 24.11.2023 г. № 27/2023-э	кв/ч.	5,13 руб.
Электроэнергия (2- х тарифный - ночь)				2,76 руб.
Электроэнергия (1 тарифный)				4,57 руб.
Отопление	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК КК от 15.12.2023 г. № 402/2023-т	Гкал	3643,08 руб.
Вода горячая (компонент 1 - стоимость холодной воды, прогретой до состояния горячей)	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 15.12.2023 г. № 402/2023-т	м3	40,48 руб.
(компонент 2 - стоимость тепла, израсходованного на прогрев воды)	МУП г. Сочи "Сочитепло- энерго"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 15.12.2023 г. № 402/2023-т	Гкал	3643,08 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №111/2023-вк от 27.11.2023 г.)	м3	40,48 руб.
Водоотведение			м3	31,07 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 19.12.2023 г. №23/2023-тко	чел.	253,60 руб.
Взнос на капитальный ремонт	ООО "Элит Тауэрс" (спецсчет)	Приказ Министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края №50 от 22.01.2024 г.	м2	9,47 руб.
Содержание	ООО "Элит Тауэрс"	Протокол общего собрания собственников №1 от 30.10.2023 г.	м2	63,00 руб.