

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
КИРОВА, 30
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	359,254	2.01р.	содержание					
1.1	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	328,562	1.84р.		шт	299.237	3	366	ежедневно
1.2	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	29,127	0.16р.		шт	9709.000	3	1	февраль
1.3	обязательное страхование лифтового хозяйства	1,565	0.01р.		шт	521.667	3	1	апрель
2	Содержание дымовентиляционных каналов	49,095	0.27р.	содержание	к-кт	24547.500	1	2	апрель, ноябрь
3	Содержание противопожарного оборудования	201,084	1.12р.	содержание					
3.1	содержание системы противопожарной сигнализации	118,264	0.66р.		к-кт	9855.333	1	12	ежемесячно
3.2	содержание системы противопожарного дымоудаления	69,208	0.39р.		к-кт	5767.333	1	12	ежемесячно
3.3	содержание огнетушителей, рукавов пожарных напорных, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	13,612	0.08р.		кв.м.	0.913	14907	1	декабрь
4	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	171,320	0.96р.	содержание					
4.1	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	34,559	0.19р.		к-кт	34559.000	1	1	октябрь
4.2	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	136,761	0.76р.		кв.м.	0.127	14907	72	по графику
5	Содержание системы электроснабжения	302,995	1.69р.	содержание					
5.1	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	162,694	0.91р.		кв.м.	0.152	14907	72	по графику
5.2	потери за трансформацию тока	123,693			кв.м.	0.691	14907	12	ежемесячно
5.3	испытания электрооборудования (замеры сопротивления)	16,608	0.09р.		кв.м.	0.093	14907	12	ежемесячно
6	Содержание слаботочных систем	69,687	0.39р.	содержание					
6.1	техническое обслуживание домофона	55,188	0.31р.		к-кт	4599.000	1	12	ежемесячно
6.2	техническое обслуживание коллективной антенны	14,499	0.08р.		к-кт	14499.000	1	1	июль
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	295,951	1.65р.	содержание	кв.м.	0.0542	14907	366	ежедневно
8	Расходы, связанные с безопасностью дома	2,274,462	12.71р.	содержание					
8.1	круглосуточный охранный пост	2,159,724	12.07р.		шт	5900.885	1	366	ежедневно
8.2	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	114,738	0.64р.		к-кт	9561.500	1	12	ежемесячно
9	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	208,412	1.17р.	содержание					
9.1	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показаний внутриквартирных приборов учета)	104,206	0.58р.		кв.м.	3.495	14907	2	апрель, сентябрь + внеплановые по необходимости
9.2	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	104,206	0.58р.		кв.м.	3.495	14907	2	апрель, сентябрь + внеплановые по необходимости
10	Содержание внутридомового общего имущества	1,112,793	6.22р.	содержание					
10.1	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	82,283	0.46р.		кв.м.	0.460	14907	12	ежемесячно
10.2	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа (жилая часть дома)	119,232	0.67р.		кв.м.	3.142	62	612	ежедневно (пн-пт - 2 р./день)
10.3	уборка коридоров и холлов 1 этажа (нежилая часть дома)	75,433	0.42р.		кв.м.	3.102	80	304	6 р. в неделю (пн-сб)
10.4	уборка коридоров, лестниц 2 этажа	103,416	0.58р.		кв.м.	2.883	118	304	6 р. в неделю (пн-сб)
10.5	уборка коридоров подвала	23,116	0.13р.		кв.м.	2.833	80	102	2 р. в неделю
10.6	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	416,098	2.33р.		кв.м.	2.877	1418	102	2 р. в неделю
10.7	уборка лестничных площадок и маршей	126,532	0.71р.		кв.м.	3.311	780	49	1р. в неделю
10.8	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	79,083	0.44р.		кв.м.	0.106	14907	50	1 р./нед.
10.9	уборка лифтовых кабин	65,700	0.37р.		шт	35.784	3	612	ежедневно (пн-пт - 2 р./день)

10.10	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	21,900	0.12р.		кв.м.	4.771	15	306	6 р./нед. (пн-сб)
11	Содержание придомовой территории	374,475	2.09р.						
11.1	уборка крыльца входной группы, пандуса	86,383	0.48р.		кв.м.	2.521	56	612	ежедневно (пн-пт - 2 р./день)
11.2	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	69,350	0.39р.		кв.м.	2.060	110	306	6 р./нед. (пн-сб)
11.3	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	8,516	0.05р.		кв.м.	1.820	90	52	1 р./нед.
11.4	уборка на контейнерной площадке	21,900	0.12р.		шт	60.000	1	365	ежедневно
11.5	содержание контейнерной площадки	11,912	0.07р.		шт	992.667	1	12	ежемесячно
11.6.	замена 2-х контейнеров для ТБО	55,188	0.31р.		шт	27594.000	2	1	замена в связи с порчей
11.7	глубокая очистка тротуара	28,028	0.16р.		к-кт	28028.000	1	1	май
11.8	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	17,267	0.10р.		кв.м.	0.097	14907	12	ежемесячно
11.9	содержание клумб, зеленых насаждений	75,931	0.42р.		к-кт	1380.564	1	55	по графику
12	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	47,648	0.27р.		шт	10.560	376	12	ежемесячно
13	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	31,210	0.17р.						
13.1	вывоз ртутьсодержащих ламп	0	0.00р.		к-кт				по необходимости
13.2	дератизация подвала и лестничных клеток	23,263	0.13р.		кв.м.	1.186	1635	12	ежемесячно
13.3.	дератизация контейнерной площадки	1,324	0.01р.		шт	110.333	1	12	ежемесячно
13.4.	дезинфекция контейнерной площадки	6,623	0.04р.		шт	551.917	1	12	ежемесячно
13.5.	дезинсекция	0	0.00р.		кв.м.				по необходимости
14	Ремонт общедомового имущества	2,372,057	13.26р.						
14.1.	ремонт лифтовых холлов 3-16 этажей (локальная шпаклевка стен, грунтовка, покраска в 2 слоя, монтаж декоративных полос, монтаж навигации этажа, покраска дверей и порогов)	355,330	1.99р.		к-кт	25380.714	14	1	по планам работ
14.2.	ремонт холлов 14-16 этажей (локальная шпаклевка стен, грунтовка, покраска в 2 слоя, монтаж декоративных полос, устройство лючков ревизии в шахте слаботочных систем, покраска дверей и порогов)	440,552	2.46р.		к-кт	146850.667	3	1	по планам работ
14.3.	реконструкция входной группы 1 этажа (жилая часть дома), 1 этап (демонтаж потолка армстронг, установка подвесного потолка грильято (55 кв.м.), демонтаж светильников, установка подвесных светильников (13 шт), переустановка пожарных датчиков (ДИП) с покраской (8 шт), покраска потолка в черный цвет)	784,288	4.38р.		к-кт	784288.000	1	1	по планам работ
14.4.	ремонт входной группы 1 этажа, офисная часть дома	36,792	0.21р.		к-кт	36792.000	1	1	по планам работ
14.5.	устройство новой клумбы на придомовой территории (установка вазонов 9 шт, устройство альпийской горки, с покупкой зеленых насаждений, грунта, камней и т.п.)	212,469	1.19р.		к-кт	212469.000	1	1	по планам работ
14.6.	устройство декоративного ограждения новой клумбы	49,465	0.28р.		к-кт	49465.000	1	1	по планам работ
14.7.	замена канатов и шкива в лифте	112,420	0.63р.		к-кт	112420.000	1	1	по результатам осмотра
14.8.	замена троса ограничителя скорости в лифте	41,902	0.23р.		к-кт	41902.000	1	1	по результатам осмотра
14.9.	замена пускателей в лифте	9,198	0.05р.		к-кт	9198.000	1	1	по результатам осмотра
14.10.	ремонт лифтовых кабин (замена напольного покрытия, монтаж цифр (№ этажей) в лифтовых кабинах, покраска лифтовых кабин и дверей лифтов)	130,414	0.73р.		к-кт	43471.333	3	1	по результатам осмотра
14.11.	работы по гидроизоляции козырька над входом с заднего двора	9,834	0.05р.		к-кт	9834.000	1	1	по результатам осмотра
14.12.	покраска стен ЛК Сочи с 1 по 3 этаж	33,067	0.18р.		кв.м.	287.539	115	1	по результатам осмотра
14.13.	покраска стен водомерного узла, с предварительной шпаклевкой и зачисткой	34,370	0.19р.		кв.м.	528.769	65	1	по результатам осмотра
14.14	переукладка плитки на фасаде, на полу в холлах и на ЛК, затирка плиточных швов на фасаде	45,358	0.25р.		шт	1106.293	41	1	по результатам осмотра
14.15.	устройство лотка ливневки на тротуаре	30,140	0.17р.		к-кт	30140.000	1	1	по результатам осмотра
14.16.	прочие ремонтные работы (восстановление ливневого стока, устройство лючков в шахтах коммуникаций)	5,862	0.03р.		к-кт	5862.000	1	1	по результатам осмотра
14.17.	замена кондиционера на посту охраны	34,066	0.19р.		к-кт	34066.000	1	1	по результатам осмотра
14.18.	установка дополнительного дренажного насоса в подвале	6,530	0.04р.		к-кт	6530.000	1	1	по результатам осмотра
15	Услуги управления	1,993,195	13.98р.						
15.1.	услуги управления с содержания	1,967,724	13.80р.		кв.м.	0.3607	14907	366	ежедневно
15.2.	услуги управления с доходов от аренды	25,471	0.18р.		кв.м.	0.0047	14907	366	ежедневно
	Итого по перечню:	9,863,638	55.14р.						

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
КИРОВА, 30
РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
ЗА ЖИЛИщНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	1,406,501.99	9,529,980.59	9,838,983.00	1,715,504.40
электроэнергия на СОИ	82,908.39	276,836.87	293,671.86	99,743.38
холодное водоснабжение на СОИ	6,362.81	25,514.05	27,338.04	8,186.80
водоотведение на СОИ	5,086.70	20,101.74	21,454.68	6,439.64
итого по группе затрат жилищные услуги	1,500,859.89	9,852,433.25	10,181,447.58	1,829,874.22
по группе затрат коммунальные услуги				
электроэнергия	615,732.89	6,923,582.75	7,399,387.82	1,091,537.96
холодное водоснабжение	43,661.68	655,338.80	680,476.16	68,799.04
водоотведение	34,815.72	511,230.12	523,530.31	47,115.91
вывоз ТБО	58,584.19	678,917.15	687,002.40	66,669.44
итого по группе затрат коммунальные услуги	752,794.48	8,769,068.82	9,290,396.69	1,274,122.35
по группе затрат дополнительные услуги				
ремонт противопожарной системы	82,189.29	48,955.99	-	33,233.30
итого по всем группам услуг	2,335,843.66	18,670,458.06	19,471,844.27	3,137,229.87
пеня	137,915.73	25,177.77	40,979.77	153,717.73
с пеней	2,473,759.39	18,695,635.83	19,512,824.04	3,290,947.60
доходы от сдачи в аренду общего имущества (направляются на содержание и ремонт)				
ИП Подборцева Н.А.	-	108,000.00	108,000.00	-
ИП Кутзов М.М.	-	60,000.00	60,000.00	-
ООО ИМЦ Идеалиста			24,000.00	24,000.00
ИП Юртаев	-	-	12,000.00	12,000.00
ПАО Вымпел-Коммуникации	8,753.11	6,531.74	8,637.47	10,858.84
ИП Танцура В.О.		40,000.00	60,000.00	20,000.00
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества	8,753.11	214,531.74	272,637.47	66,858.84
в том числе коммунальные расходы, связанные со сдачей в аренду общего имущества				
электроэнергия		44,727.00	44,727.00	
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества без затрат на коммунальные расходы		169,804.74	227,910.47	
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	1,406,501.99	9,699,785.33	10,066,893.47	1,715,504.40

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
КИРОВА, 30
РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед.изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	770,112.45	7,748,583.01	7,902,112.40	923,641.84	кВт*ч	1504997
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11		27,927.75	27,927.75	-		
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	49,955.74	678,384.84	675,826.50	47,397.40	куб.м.	17175
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	40,115.71	533,361.48	529,626.40	36,380.63	куб.м.	17175
Вывоз ТБО	АО Крайжилкомресурс, дог. ЮЛ-1148 от 13.03.20	59,189.96	681,890.35	680,176.01	57,475.62	куб.м.	829.22
итого		919,373.86	9,670,147.43	9,815,669.06	1,007,419.87		

ОТЧЕТ ЗА 2024

КИРОВА, 30

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	17
направлено исковых заявлений	1
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	334000

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
(смета на содержание и ремонт)
МКД №30 по ул. Кирова
в Адлерском районе города Сочи
на 2025 год
на 55 руб. 00 коп.**

1. За счет средств собственников

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	401,653	2.25р.						
1.1	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	367,674	2.06р.	содержание	шт	335.775	3	365	ежедневно
1.2	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	33,210	0.19р.		шт	11070.000	3	1	1 р./год (02)
1.3	обязательное страхование лифтового хозяйства	769	0.00р.		шт	256.333	3	1	1 р./год (04)
2	Содержание дымовентиляционных каналов	54,573	0.31р.	содержание	к-кт	27286.500	1	2	2 р./год (04,11)
3	Содержание противопожарного оборудования	273,190	1.53р.						
3.1	содержание системы противопожарной сигнализации	119,763	0.67р.	содержание	к-кт	9980.250	1	12	ежемесячно
3.2	содержание системы противопожарного дымоудаления	70,563	0.39р.		к-кт	5880.250	1	12	ежемесячно
3.3	содержание огнетушителей, пожарного водопровода и прочие расходы, связанные с противопожарными мероприятиями	82,864	0.46р.		кв.м.	5.559	14907	1	по регламенту (03)
4	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	178,023	1.00р.						
4.1	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	41,109	0.23р.	содержание	к-кт	41109.000	1	1	1 р./год (10)
4.2	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	136,914	0.77р.		кв.м.	0.128	14907	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
5	Содержание системы электроснабжения	356,208	1.99р.						
5.1	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	221,523	1.24р.	содержание	кв.м.	0.206	14907	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
5.2	потери за трансформацию тока	134,685	0.75р.		кв.м.	0.753	14907	12	ежемесячно
5.3	замеры сопротивления		0.00р.						
6	Содержание слаботочных систем	99,938	0.56р.						
6.1	техническое обслуживание домофона	62,730	0.35р.	содержание	к-кт	5227.500	1	12	ежемесячно
6.2	техническое обслуживание коллективной антенны	37,208	0.21р.		к-кт	37208.000	1	1	по регламенту (07)
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	332,186	1.86р.	содержание	кв.м.	0.06105	14907	365	ежедневно
8	Расходы, связанные с безопасностью дома	2,325,564	13.00р.						
8.1	круглосуточный охранный пост	2,162,750	12.09р.	содержание	шт	5925.342	1	365	ежедневно
8.2	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	162,814	0.91р.		к-кт	13567.833	1	12	ежемесячно
9	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	237,600	1.33р.						
9.1	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	118,800	0.66р.	содержание	кв.м.	3.985	14907	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04,09)
9.2	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	118,800	0.66р.		кв.м.	3.985	14907	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04,09)
10	Содержание внутридомового общего имущества	1,301,970	7.28р.						
10.1	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	109,496	0.61р.		кв.м.	0.612	14907	12	ежемесячно
10.2	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа (жилая часть дома)	82,196	0.46р.		кв.м.	3.642	62	364	ежедневно

10.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа (жилая часть дома) - вечерняя уборка	55,776	0.31р.	содержание	кв.м.	3.642	62	247	5 р в неделю (пн-пт)
10.4.	уборка коридоров и холлов 1 этажа (нежилая часть дома)	87,289	0.49р.		кв.м.	3.589	80	304	6 р. в неделю (пн-сб)
10.5.	уборка коридоров, лестниц 2 этажа	119,670	0.67р.		кв.м.	3.336	118	304	6 р. в неделю (пн-сб)
10.6.	уборка коридоров подвала	26,750	0.15р.		кв.м.	3.378	80	99	2 р. в неделю (пн,пт)
10.7.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	481,495	2.69р.		кв.м.	3.3956	1418	100	2 р. в неделю (пн,пт)
10.8.	уборка лестничных площадок и маршей	146,419	0.82р.		кв.м.	3.681	780	51	1р. в неделю (ср)
10.9.	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	91,512	0.51р.		кв.м.	0.1204	14907	51	1 р./нед. (вт)
10.10.	уборка лифтовых кабин	45,291	0.25р.		шт	41.475	3	364	ежедневно
10.11.	уборка лифтовых кабин (вечерняя уборка)	30,734	0.17р.		шт	41.476	3	247	5 р в неделю (пн-пт)
10.12.	уборка прочих помещений (туалета, охранного поста)	25,342	0.14р.		кв.м.	5.521	15	306	6 р./нед. (пн-сб)
11	Содержание придомовой территории	392,385	2.19р.	содержание					
11.1	уборка крыльца входной группы, пандуса	59,550	0.33р.		кв.м.	2.921	56	364	ежедневно
11.2.	уборка крыльца входной группы, пандуса (вечерняя уборка)	40,409	0.23р.		кв.м.	2.921	56	247	5 р в неделю (пн-пт)
11.3.	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	80,249	0.45р.		кв.м.	2.384	110	306	6 р./нед. (пн-сб)
11.4.	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	9,855	0.06р.		кв.м.	2.147	90	51	1 р./нед. (вт)
11.5.	уборка на контейнерной площадке	25,342	0.14р.		шт	69.621	1	364	ежедневно
11.6.	содержание контейнерной площадки	19,686	0.11р.		шт	1640.500	1	12	ежемесячно
11.7.	глубокая очистка тротуара	30,750	0.17р.		к-кт	30750.000	1	1	1 р./год (05)
11.8.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	21,994	0.12р.		кв.м.	0.123	14907	12	ежемесячно
11.9.	содержание клумб, зеленых насаждений	104,550	0.58р.		к-кт	1900.909	1	55	по графику (03-3,04-4,05-7,06-8,07,08-9,09-7,10-5,11-3)
12	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	54,145	0.30р.	содержание	шт	12.000	376	12	ежемесячно
13	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	43,461	0.24р.	содержание					
13.1	вывоз ртутьсодержащих ламп	2,054	0.01р.		к-кт	2054.000	1	1	по необходимости (12)
13.2	дератизация подвала и лестничных клеток	25,664	0.14р.		кв.м.	1.308	1635	12	ежемесячно
13.3.	дератизация контейнерной площадки	1,461	0.01р.		шт	121.750	1	12	ежемесячно
13.4.	дезинфекция контейнерной площадки	7,306	0.04р.		шт	608.833	1	12	ежемесячно
13.5.	дезинсекция	6,976	0.04р.		кв.м.	4.267	1635	1	по необходимости (06)
14	Ремонт общедомового имущества	1,820,000	10.17р.	ремонт	кв.м.	30.523	14907	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)
15	Услуги управления	1,967,724	11.00р.	содержание	кв.м.	0.36164	14907	365	ежедневно
	Итого по перечню:	9,838,620	55.00р.						

2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	ремонт общедомового имущества	207,400	1.16р.	ремонт	кв.м.	3.478	14907	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)
2	услуги управления	36,600	0.20р.	содержание	кв.м.	0.00673	14907	365	ежедневно
	Итого за счет дополнительных доходов:	244,000	1.36р.						

Тарифы по коммунальным услугам

д. 30, ул. Кирова, г. Сочи
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия (2- х тарифный - день)	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э	кв/ч.	4,71 руб.
Электроэнергия (2-х тарифный - ночь)				2,53 руб.
Электроэнергия (1 тарифный)				4,20 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
Водоотведение			м3	30,58 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 17.11.2022 г. №28/2022-тко	чел.	253,60 руб.

Тарифы по коммунальным услугам

д. 30, ул. Кирова, г. Сочи

с 01.07.2024 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед.из м.	Тариф
Электроэнергия (2- х тарифный - день)	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 24.11.2023 г. № 27/2023-э	кв/ч.	5,13 руб.
Электроэнергия (2- х тарифный - ночь)				2,76 руб.
Электроэнергия (1 тарифный)				4,57 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №111/2023-вк от 27.11.2023 г.)	м3	40,48 руб.
Водоотведение			м3	31,07 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 19.12.2023 г. №23/2023-тко	чел.	253,60 руб.