

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
КУЙБЫШЕВА, 5
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	189,087	2.65р.	содержание					
1.1.	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	168,540	2.37р.		шт	230.246	2	366	ежедневно
1.2.	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	19,494	0.27р.		шт	9747.000	2	1	февраль
1.3.	обязательное страхование лифтового хозяйства	1,053	0.01р.		шт	526.500	2	1	апрель
2	Содержание системы газоснабжения	48,079	0.67р.	содержание					
2.1.	содержание дымовентиляционных каналов	43,837	0.62р.		к-кт	14612.333	1	3	3 раза в год
2.2.	обслуживание ВДГО	4,242	0.06р.		к-кт	4242.000	1	1	декабрь
3	Содержание системы холодного водоснабжения, водоотведения	200,936	2.82р.	содержание					
3.1.	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	4,242	0.06р.		к-кт	4242.000	1	1	октябрь
3.2.	прочистка канализации в пределах зоны ответственности	9,234	0.13р.		шт	9234.000	1	1	по необходимости
3.3.	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	187,460	2.63р.		кв.м.	0.439	5937	72	по графику
4	Содержание системы электроснабжения	348,325	4.89р.	содержание					
4.1.	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	134,913	1.89р.		кв.м.	0.316	5937	72	по графику
4.2.	техническое обслуживание ТП	75,459	1.06р.		шт	37729.500	1	2	май, декабрь
4.3.	потери за трансформацию тока	122,050	1.71р.		кв.м.	1.713	5937	12	ежемесячно
4.4.	испытание электрооборудования (замеры сопротивления)	15,903	0.22р.		кв.м.	0.223	5937	12	ежемесячно
5	Содержание слаботочных систем	51,492	0.72р.	содержание					
5.1.	техническое обслуживание домофона	36,936	0.52р.		к-кт	1539.000	2	12	ежемесячно
5.2.	техническое обслуживание коллективной антенны	14,556	0.20р.		к-кт	7278.000	2	1	ежегодно
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	133,088	1.87р.	содержание	кв.м.	0.0612	5937	366	ежедневно
7	Расходы, связанные с безопасностью дома	53,490	0.75р.	содержание					
7.1.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	53,490	0.75р.		к-кт	4457.500	1	12	ежемесячно
8	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	91,588	1.29р.	содержание					
8.1.	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насоса водоподкачки, параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	45,794	0.64р.		кв.м.	3.857	5937	2	апрель, сентябрь + внеплановые по необходимости
8.2.	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	45,794	0.64р.		кв.м.	3.857	5937	2	апрель, сентябрь + внеплановые по необходимости
9	Содержание внутридомового общего имущества	429,303	6.03р.	содержание					
9.1.	мелкий ремонт и содержание внутридомового общего имущества	22,908	0.32р.		кв.м.	0.322	5937	12	ежемесячно
9.2.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	80,937	1.14р.		кв.м.	3.635	61	365	ежедневно
9.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	161,874	2.27р.		кв.м.	3.654	568	78	3 р. в 2 недели
9.4.	уборка лестничных площадок и маршей до 3 этажа	38,189	0.54р.		кв.м.	4.243	90	100	2 р. в неделю
9.5.	уборка лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	44,458	0.62р.		кв.м.	4.234	210	50	1 р. в неделю
9.6.	уборка лифтовых кабин	29,069	0.41р.		шт	39.821	2	365	ежедневно
9.7.	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	51,868	0.73р.		кв.м.	0.175	5937	50	1 р. в неделю
10	Содержание придомовой территории	270,771	3.80р.						
10.1.	уборка крыльца входной группы, пандуса	51,868	0.73р.		шт	71.052	2	365	ежедневно

10.2.	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	92,336	1.30р.	содержание	кв.м.	1.741	260	204	4 р./нед.
10.3.	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	19,378	0.27р.		кв.м.	1.762	220	50	1 р. в неделю
10.4.	содержание клумб, зеленых насаждений	72,447	1.02р.		к-кт	1317.218	1	55	по графику
10.5.	мелкий ремонт и содержание общего имущества на придомовой территории	34,742	0.49р.		кв.м.	0.488	5937	12	ежемесячно
11	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	20,500	0.29р.	содержание	шт	18.369	93	12	ежемесячно
12	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	15,340	0.22р.	содержание					
12.1.	вывоз ртутисодержащих ламп	0	0.00р.		к-кт				по необходимости
12.2.	дератизация	15,340	0.22р.		кв.м.	1.592	803	12	ежемесячно
12.3.	дезинсекция	0	0.00р.		кв.м.				по необходимости
13	Ремонт общедомового имущества	660,558	9.27р.	ремонт					
13.1.	ремонт в лифтовых кабинах (покраска кабин, установка зеркал и поручней)	47,306	0.66р.		к-кт	23653.000	2	1	по планам работ
13.2.	ремонт лифтового оборудования (замена пускателей (8 шт) реле (6 шт), теплового реле на лифтах)	52,839	0.74р.		к-кт	52839.000	1	1	по результатам осмотров
13.3.	замена тротуарной плитки на придомовой территории	47,140	0.66р.		кв.м.	5237.778	9	1	по результатам осмотров
13.4.	локальный ремонт и гидроизоляция примыкания козырька северного крыльца к фасаду	10,465	0.15р.		пог.м.	1744.167	6	1	по результатам осмотров
13.5.	локальный ремонт и гидроизоляция трещин поверхностных стен до 100*100 мм северного торцевого фасада на высоте с применением спускового веревочного страховочного оборудования	7,695	0.11р.		шт	307.800	25	1	по результатам осмотров
13.6.	локальный ремонт и гидроизоляция трещин поверхностей стен северного торцевого фасада на высоте с применением спускового страховочного оборудования	51,813	0.73р.		пог.м.	513.000	101	1	по результатам осмотров
13.7.	монтаж системы слива конденсата с наружных и внутренних блоков бытовых кондиционеров в систему ливневых стоков лицевого фасада промышленным альпинистом	57,456	0.81р.		шт	2052.000	28	1	по результатам осмотров
13.8.	ремонт системы слива конденсата с наружных и внутренних блоков бытовых кондиционеров в систему ливневых стоков лицевого фасада промышленным альпинистом	6,669	0.09р.		шт	513.000	13	1	по результатам осмотров
13.9.	прокладка трассы из металлопластиковой трубы слива конденсата с наружных и внутренних блоков бытовых кондиционеров в систему ливневых стоков лицевого фасада промышленным альпинистом	65,664	0.92р.		пог.м.	820.800	80	1	по результатам осмотров
13.10.	герметизация примыкания трасс системы слива конденсата с наружных и внутренних блоков кондиционеров к трубам системы ливневых стоков лицевого фасада промышленным альпинистом	1,642	0.02р.		шт	205.250	8	1	по результатам осмотров
13.11.	герметизация примыканий профнастила к вентиляционным на шахтах на кровле	13,725	0.19р.		пог.м.	124.773	110	1	по результатам осмотров
13.12.	монтаж ограждения кровли	49,217	0.69р.		к-кт	12304.250	4	1	по результатам осмотров
13.13.	ремонт в холлах (покраска стен, дверей, переукладка плитки, ремонт окон, монтаж почтовых ящиков 1 подъезда и т.п.)	134,623	1.89р.		к-кт	134623.000	1	1	по результатам осмотров
13.14.	покраска газовой трубы, перил ограждения на придомовой территории с предварительной зачисткой	106,119	1.49р.		пог.м.	134.158	791	1	по результатам осмотров
13.15.	ремонт перил ограждения на придомовой территории	5,158	0.07р.		к-кт	5158.000	1	1	по результатам осмотров
13.16.	ремонт плитки на входной лестничной группе	3,027	0.04р.		к-кт	3027.000	1	1	по результатам осмотров
14	Прочие дополнительные услуги	61,560	0.86р.	содержание					
14.1	Услуги адвоката по снятию арестов на з/у	61,560	0.86р.		услуга	61560.000	1	1	по необходимости
15	Услуги управления	573,460	8.05р.	содержание					
15.1.	услуги управления с содержанием	479,710	6.73р.		кв.м.	0.2208	5937	366	ежедневно
15.2.	услуги управления с доходов от аренды	93,750	1.32р.		кв.м.	0.0431	5937	366	ежедневно
Итого по перечню:		3,147,577	44.18р.						

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
КУЙБЫШЕВА, 5
РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
ЗА ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	322,976.09	2,478,785.53	2,485,786.20	329,976.76
электроэнергия на СОИ	20,053.04	351,819.23	371,574.45	39,808.26
холодное водоснабжение на СОИ	2,221.29	10,982.47	10,841.10	2,079.92
водоотведение на СОИ	1,001.09	8,649.47	8,507.88	859.50
всего по группе затрат жилищные услуги	346,251.51	2,850,236.70	2,876,709.63	372,724.44
по группе затрат коммунальные расходы				
электроэнергия	159,481.31	2,380,079.72	2,422,395.11	201,796.70
холодное водоснабжение	40,467.22	477,359.77	481,034.79	44,142.24
водоотведение	32,210.00	375,672.28	377,129.37	33,667.09
всего по группе затрат коммунальные расходы	232,158.53	3,233,111.77	3,280,559.27	279,606.03
по группе затрат дополнительные услуги				
видеонаблюдение и прочее	1,473.18	-	-	1,473.18
всего по группе затрат дополнительные услуги	1,473.18	-	-	1,473.18
итого по всем группам услуг	579,883.22	6,083,348.47	6,157,268.90	653,803.65
пеня	53,885.55	8,519.91	9,278.22	54,643.86
с пеней	633,768.77	6,091,868.38	6,166,547.12	708,447.51
доходы от сдачи в аренду общего имущества (направляются на содержание и ремонт)				
ИП Дергилева Е.С.	-	110,000.00	110,000.00	-
ООО Красивое	-	515,000.00	515,000.00	-
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества	-	625,000.00	625,000.00	-
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	322,976.09	3,103,785.53	3,110,786.20	329,976.76

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
КУЙБЫШЕВА, 5
РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед.изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	213,279.17	2,809,341.18	2,826,639.98	230,577.97	кВт*ч	380414
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11		9,989.95	9,989.95			
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	44,130.08	559,832.67	558,000.01	42,297.42	куб.м.	14200
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	35,437.59	440,701.49	437,729.96	32,466.06	куб.м.	14200
итого		292,846.84	3,819,865.29	3,832,359.90	305,341.45		

ОТЧЕТ ЗА 2024
КУЙБЫШЕВА, 5

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	6
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	117000

**Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
(смета на содержание и текущий ремонт)**

**МКД №5 по ул. Куйбышева
в Адлерском районе города Сочи
за 2025 год
на 35 рублей 00 копеек.**

1. За счет средств собственников

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства	207,278	2.91р.						
1.1.	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	184,695	2.59р.	содержание	шт	253.007	2	365	ежедневно
1.2.	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	22,032	0.31р.		шт	11016.000	2	1	1 р./год (02)
1.3.	обязательное страхование лифтового хозяйства	551	0.01р.		шт	275.500	2	1	1 р./год (04)
2	Содержание системы газоснабжения	100,175	1.41р.						
2.1.	содержание дымовентиляционных каналов	46,383	0.65р.	содержание	к-кт	15461.000	1	3	3 р. в год (01,04,11)
2.2.	обслуживание ВДГО	53,792	0.76р.		к-кт	53792.000	1	1	по графику (12)
3	Содержание системы холодного водоснабжения, водоотведения	125,769	1.77р.						
3.1.	техническое обслуживание оборудования системы водоподкачки	15,032	0.21р.	содержание	к-кт	15032.000	1	1	1 р/год (9)
3.2.	прочистка канализации в пределах зоны ответственности	36,720	0.52р.		шт	18360.000	1	2	2 р/год (03,09)
3.3.	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	74,017	1.04р.		кв.м.	0.173	5937	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
4	Содержание системы электроснабжения	287,051	4.03р.						
4.1.	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	92,377	1.30р.	содержание	кв.м.	0.216	5937	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
4.2.	техническое обслуживание ТП	101,650	1.43р.		шт	50825.000	1	2	2 р./год (05,11)
4.3.	потери за трансформацию тока	93,024	1.31р.		кв.м.	1.306	5937	12	ежемесячно
4.4.	замеры сопротивления	0	0.00р.						
5	Содержание слаботочных систем	72,950	1.02р.						
5.1.	техническое обслуживание домофона	41,616	0.58р.	содержание	к-кт	1734.000	2	12	ежемесячно
5.2.	техническое обслуживание коллективной антенны	31,334	0.44р.		к-кт	15667.000	2	1	1 р./год (03)
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	148,872	2.09р.	содержание	кв.м.	0.0687	5937	365	ежедневно
7	Расходы, связанные с безопасностью дома	62,972	0.88р.						
7.1.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	62,972	0.88р.	содержание	к-кт	5247.667	1	12	ежемесячно
8	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	103,412	1.45р.						
8.1.	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насоса водоподкачки, параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	51,706	0.73р.	содержание	кв.м.	4.355	5937	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04,09)
8.2.	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	51,706	0.73р.		кв.м.	4.355	5937	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04,09)
9	Содержание внутридомового общего имущества	509,642	7.15р.						
9.1.	мелкий ремонт и содержание внутридомового общего имущества	41,452	0.58р.	содержание	кв.м.	0.582	5937	12	ежемесячно
9.2.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	93,244	1.31р.		кв.м.	4.223	61	362	ежедневно
9.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	186,488	2.62р.		кв.м.	4.264	568	77	3 р. в 2 недели (пн,пт,ср)
9.4.	уборка лестничных площадок и маршей до 3 этажа	43,995	0.62р.		кв.м.	4.792	90	102	2 р. в неделю (вт,пт)
9.5.	уборка лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	51,219	0.72р.		кв.м.	4.782	210	51	1 р. в неделю (вт)
9.6.	уборка лифтовых кабин	33,489	0.47р.		шт	46.256	2	362	ежедневно
9.7.	влажная протирка подоконников, двери, шкафчиков, перил, окон	59,755	0.84р.		кв.м.	0.1973	5937	51	1 р. в неделю (вт)
10	Содержание придомовой территории	282,883	3.97р.						

10.1.	уборка крыльца входной группы, пандуса	59,755	0.84р.	содержание	шт	82.535	2	362	ежедневно
10.2.	подметание и уборка придомовой территории со стороны входа в подъезд	106,377	1.49р.		кв.м.	1.986	260	206	4 р./нед. (пн,вт,чт,сб)
10.3.	подметание и уборка придомовой территории с задней стороны дома	22,326	0.31р.		кв.м.	1.990	220	51	1 р. в неделю (вт)
10.4.	содержание клумб, зеленых насаждений	79,988	1.12р.		к-кт	1176.294	1	68	по графику (03-7,04-8,05-7,06-8,07-8,08-9,09-9,10-9,11-3)
10.5.	мелкий ремонт и содержание общего имущества на придомовой территории	14,437	0.20р.		кв.м.	0.203	5937	12	ежемесячно
11	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	23,092	0.32р.	содержание	шт	20.692	93	12	ежемесячно
12	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	20,736	0.29р.	содержание					
12.1.	вывоз ртутьсодержащих ламп	1,224	0.02р.		к-кт	1224.000	1	1	1 р./год (12)
12.2.	дератизация	16,776	0.24р.		кв.м.	1.741	803	12	1 р./мес.
12.3.	дезинсекция	2,736	0.04р.		кв.м.	3.407	803	1	1 р./год (07)
13	Ремонт общедомового имущества	50,000	0.70р.	ремонт	кв.м.	8.422	5937	1	по результатам осмотров (03)
14	Услуги управления	498,708	7.00р.	содержание	кв.м.	0.23014	5937	365	ежедневно
Итого по перечню:		2,493,540	35.00р.						

2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	ремонт общедомового имущества	561,000	7.87р.	ремонт	кв.м.	23.623	5937	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)
2	услуги управления (15% от аренды)	99,000	1.39р.	содержание	кв.м.	0.04569	5937	365	ежедневно
Итого за счет дополнительных доходов:		660,000	9.26р.						

Тарифы по коммунальным услугам

д. 5, ул. Куйбышева, г. Сочи

с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед. изм.	Тариф
Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э	кв/ч.	6,00 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК Дцит КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
Водоотведение			м3	30,58 руб.
Газ	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"	Приказ РЭК ДЦиТ КК № 27/2022-газ от 16.11.2022 г.	м3	7,61 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 17.11.2022 г. №28/2022-тко	чел.	253,60 руб.

Тарифы по коммунальным услугам

д. 5, ул. Куйбышева, г. Сочи

с 01.07.2024 по 31.12.2024 г.

Наименование услуги	Ресурсо- снабжающая организация	Основание	Ед. изм.	Тариф
Электроэнергия	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 24.11.2023 г. № 27/2023-э	кв/ч.	6,53 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №111/2023-вк от 27.11.2023 г.)	м3	40,48 руб.
Водоотведение			м3	31,07 руб.
Газ	ООО "Газпром межрегионгаз Краснодар"	Приказ РЭК ДЦиТ КК № 29/2023-газ от 30.11.2023 г.	м3	8,34 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком- ресурс"	Приказ РЭК ДЦиТ КК от 19.12.2023 г. №23/2023-тко	чел.	253,60 руб.