

Напоминаем Вам, что инициативной группой было проведено очередное собрание собственников в форме очно-заочного голосования, по результатам которого 27.04.17 был составлен протокол голосования. Кворум имеется (53,9%). Все собственники были оповещены о проводимом собрании, в том числе посредством рассылки на личные электронные ящики. В проведенном собрании активное участие приняли как и собственники, проживающие в доме, так и находящиеся в других городах.

На основании данного протокола отдел лицензионного контроля жилищной инспекции вернул дом №30 по ул. Кирова в реестр лицензии управляющей компании (приложение к письму).

По всем жалобам от гражданки Куклиной на управляющую компанию были проведены проверки: государственной жилищной инспекцией, прокуратурой и состоялось судебное разбирательство. Все проверки полностью подтвердили правильность действия управляющей компании. Ни жилищная инспекция, ни прокуратура, ни суд **не** обнаружили признаков нарушений.

Кроме того, жилищной инспекцией была назначена дополнительная проверка проведения собрания. По результатам проверки по некоторым бюллетеням потребовалось донести документы от собственников (в некоторых бюллетенях голосовали за своих несовершеннолетних детей-собственников родители и потребовались копии свидетельств о рождении, где-то были в бюллетенях небольшие пометки, потребовались письма от собственников, с пояснениями и т.п.). Все данные дополнительные документы по всем спорным вопросам были направлены в жилищную инспекцию сразу после проверки, 20 июня 2017 года. Рассмотреть и приобщить к делу вышеперечисленные документы жилищная инспекция должна была в месячный срок, но учитывая отпуск инспектора, проводящего проверку, этот срок увеличился.

Кроме того, хочу напомнить, что отчеты о проделанной работе Вы можете посмотреть на нашем сайте. Отчеты в открытом доступе, за все года, и, помимо этого, на сайте реформа ЖКХ, ГИС ЖКХ, в офисе УК, а также, по запросу, высылаются на электронную почту собственника.

Из отчета за 2016 год видно, что помимо плановой работы по уборке дома, техническому обслуживанию лифтового хозяйства, инженерных и слаботочных систем, охраны дома, проведения необходимых осмотров, вывоза ТБО, предоставления коммунальных услуг (электроэнергии, холодного водоснабжения и водоотведения) и т.п. были выполнены следующие работы на общую сумму 923390 рублей:

- реконструкция системы освещения в холлах (сняты по 13 светильников в каждом холле, которые изначально были бракованные, на их место установлены по 7 светодиодных светильников, которые освещают лучше, потребляют электроэнергию меньше, выходят из строя реже), по состоянию на 1 марта 2017 г. работы были выполнены с 1 по 14 этаж;
- произведен серьезный ремонт лифта (замена несущих канатов и шкива лебедки, ремонт частотного преобразователя);
- проведено регламентное (раз в 5 лет) испытание электрооборудования;
- была произведена регламентная перезарядка всех огнетушителей, установленных в доме;
- проведен ремонт кровли (площадью ок. 150 кв.м.);

- проведены работы по косметическому ремонту в доме (изготовление и монтаж металлической антивандальной двери на 19 этаж, изготовление калитки в подвал, устройство порожков из бетона в холлах на выходе на общественную лоджию, штучная замена плитки на фасаде, на парадной лестнице, локальная покраска стен холлов 3, 8, 15, 16, 17, 18, 19 этажей, локальная покраска стены пожарной лестницы 3, 16-19 этажи, покраска холла 1 этажа, локальная покраска стен парадной лестницы 2, 4 этажи, покраска верхнего поручня парадной лестницы 1-9 этажи, пожарной лестницы 1-3, 6, 9, 12-15 этажи, устройство бордюра из плитки у эв.выхода на улицу со стороны ул. Демократическая и т.п.);
- проведены восстановительные работы после аварии в электрощитовой;
- установлены новые коллективные антенны общественного телевидения, переустроена система для приема цифрового сигнала;
- закуплено необходимое оборудование для системы видеонаблюдения;
- установлен кондиционер на пост охраны для обогрева помещения и т.п. ...

Можно еще много перечислять, просто вся эта работа не видна собственнику и мы не хотим на каждом углу кричать, какую реальную работы мы проводим нашей командой в доме. Мы просто делаем необходимую работу, согласно регламента её выполнения в пределах сметы. Утверждать, что мы ничего не делаем – глупо.

По пожарным датчикам еще раз поясню. Подрядчики, нанятые застройщиком, установили в период строительства дома на некоторых этажах только элементы датчиков (пластмассовую основу-держатель под датчик), что составляет не более 10% от всей стоимости системы пожарной сигнализации. Основные же элементы системы – сами датчики, пожарные централи, разводка проводов, источники бесперебойного питания и т.п. не были установлены. В связи с тем, что застройщик не оплатил даже эту работу, подрядчик снял данные элементы, являющиеся его собственностью. Более того, на сегодняшний день прежняя система оповещения уже морально устарела.

Заявления про то, что мы обманываем государство, не платим налоги, что наши бухгалтера работают 10 лет почему то неоформленными, но это уже просто бред... Без комментариев... Видимо уже нечего и придумать...

Правильно мы платим налоги или нет, это уже компетенция налоговых органов, которые нас тоже в этом году проверяли. А еще нас проверяли пенсионный фонд, фонд социального страхования. За 7 месяцев этого года нашу организацию проверяли 8 надзорных органов, а с учетом, что, к примеру, жилищная инспекция несколько раз, в итоге было 11 проверок. Вот многие из Вас владельцы бизнеса, либо работающие в аппарате управления. Вашу организацию когда-либо проверяли за неполный год 11 раз? Штрафы за каждое выявленное нарушение составляют для юридического лица 100 000 - 350 000 рублей. Вот если бы были нарушения, могла бы какая-нибудь компания продолжать свою работу, получив штрафов по 11 проверкам на несколько миллионов?

Вас опять призывает не платить в управляющую компанию данная гражданка, называющая себя председателем правления ТСН Кирова-30, не постеснявшаяся построить на фасаде дома незаконную постройку в виде крытой террасы площадью 30 кв.м. для личных целей. При этом она сама не

имеет просроченной задолженности перед управляющей компанией... Вот такие двойные стандарты...