

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
СТАРОНАСЫПНАЯ, 1
РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства (один лифт)	99,072	1.73р.	содержание					
1.1.	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	88,771	1.55р.		шт	242.544	1	366	ежедневно
1.2.	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	9,776	0.17р.		шт	9776.000	1	1	февраль
1.3.	обязательное страхование лифтового хозяйства	525	0.01р.		шт	525.000	1	1	апрель
2	Содержание дымовентиляционных каналов	37,897	0.66р.	содержание	к-кт	18948.500	1	2	апрель, ноябрь
3	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	183,917	3.22р.	содержание					
3.1.	прочистка канализации в пределах зоны ответственности	122,451	2.14р.		шт	30612.750	1	4	по мере необходимости
3.2.	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	61,466	1.08р.		кв.м.	0.179	4759	72	по графику
4	Содержание системы электроснабжения	200,489	3.51р.	содержание					
4.1.	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	112,188	1.96р.		кв.м.	0.327	4759	72	по графику
4.2.	техническое обслуживание ТП	72,010	1.26р.		шт	36005.000	1	2	май, декабрь
4.3.	потери за трансформацию тока	342	0.01р.		кв.м.	0.006	4759	12	ежемесячно
4.4.	испытание электрооборудования (замеры сопротивления)	15,949	0.28р.		кв.м.	3.351	4759	1	май
5	Содержание слаботочных систем	22,638	0.40р.	содержание					
5.1.	техническое обслуживание домофона	18,522	0.32р.		к-кт	1543.500	1	12	ежемесячно
5.2.	техническое обслуживание системы видеонаблюдения	4,116	0.07р.		к-кт	4116.000	1	1	декабрь
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	133,477	2.34р.	содержание	кв.м.	0.0766	4759	366	ежедневно
7	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	100,364	1.76р.	содержание					
7.1.	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показаний внутриквартирных приборов учета)	50,182	0.88р.		кв.м.	5.272	4759	2	апрель, сентябрь + внеплановые по необходимости
7.2.	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделки стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	50,182	0.88р.		кв.м.	5.272	4759	2	апрель, сентябрь + внеплановые по необходимости
8	Содержание внутридомового общего имущества	353,679	6.19р.	содержание					
8.1.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	28,483	0.50р.		кв.м.	0.499	4759	12	ежемесячно
8.2.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	37,760	0.66р.		кв.м.	4.926	21	365	ежедневно
8.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	184,560	3.23р.		кв.м.	4.695	504	78	3 р./2 недели
8.4.	уборка лестничных площадок и маршей 1 этажа	25,045	0.44р.		кв.м.	5.846	14	306	6 р./нед.
8.5.	уборка лестничных площадок и маршей 2-9 этажей	47,392	0.83р.		кв.м.	5.425	112	78	3 р./2 недели
8.6.	уборка лифтовых кабин	18,880	0.33р.		шт	51.726	1	365	ежедневно
8.7.	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	11,559	0.20р.		кв.м.	0.202	4759	12	ежемесячно
9	Содержание придомовой территории	125,301	2.19р.	содержание					
9.1.	подметание и уборка придомовой территории	60,107	1.05р.		кв.м.	2.746	144	152	3 р./нед.
9.2.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	5,140	0.09р.		кв.м.	0.090	4759	12	ежемесячно
9.3.	содержание клумб, зеленых насаждений	60,054	1.05р.		к-кт	1091.891	1	55	по графику
10	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	20,560	0.36р.	содержание	шт	12.415	138	12	ежемесячно

11	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	1,786	0.03р.						
11.1.	вывоз ртутисодержащих ламп	0	0.00р.	содер- жание	к-кт				по необходимости
11.2.	дератизация	1,786	0.03р.		кв.м.	1.191	125	12	ежемесячно
11.3.	дезинсекция	0	0.00р.		кв.м.				по необходимости
12	Ремонт общедомового имущества	1,338,691	23.44р.						
12.1.	изготовление, доставка, установка противопожарных дверей (дверных коробок и полотен) на ЛК с 1 по 9 этаж с устройством ограждающих кирпичных стен, изготовлением и монтажом металлических боковых опор, монтажом плинтусов, закупкой и установкой доводчиков и т.п.	997,765	17.47р.	ремонт	к-кт	110862.778	9	1	по планам работ
12.2.	устройство ограждения на кровле (работа)	72,297	1.27р.		пог.м.	1721.357	42	1	по планам работ
12.3.	установка лестниц, соответствующих противопожарным нормам, с холла 9 этажа на чердак и с чердака на кровлю, с демонтажом старых, ремонтом потолочной части обрамления люка чердака	162,512	2.85р.		к-кт	81256.000	2	1	по планам работ
12.4.	изменение существующих перил по новым размерам на ЛК в р-не 2 этажа	49,145	0.86р.		к-кт	49145.000	1	1	по планам работ
12.5.	ремонт лифтов (замена аккумулятора режима эвакуации на лифте, вкладышей кабины, кнопки вызова, драйвера освещения)	10,907	0.19р.		к-кт	10907.000	1	1	по результатам осмотра
12.6.	ремонт металлического парапета ограждения кровли	1,396	0.02р.		пог.м.	139.600	10	1	по результатам осмотра
12.7.	ремонт шахты коммуникаций с установкой лючка	3,509	0.06р.		к-кт	3509.000	1	1	по результатам осмотра
12.8.	проект пожарной сигнализации и оповещения	41,160	0.72р.		к-кт	41160.000	1	1	по планам работ
			0.00р.						
13	Услуги управления	574,999	10.07р.						
13.1.	услуги управления с содержания	513,972	9.00р.	содер- жание	кв.м.	0.2951	4759	366	ежедневно
13.2.	услуги управления с доходов от аренды	61,027	1.07р.		кв.м.	0.0350	4759	366	ежедневно
	Итого по перечню:	3,192,870	55.91р.						

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
 СТАРОНАСЫПНАЯ, 1
 РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ, АРЕНДАТОРАМИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА
 ЗА ЖИЛИЩНЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

статьи расходов	на начало	оплачено	начислено	на конец
по группе затрат жилищные услуги				
содержание	722,692.45	2,546,189.92	2,569,914.00	746,416.53
электроэнергия на СОИ	12,240.40	222,165.10	249,523.86	39,599.16
холодное водоснабжение на СОИ	1,825.80	6,953.52	7,069.68	1,941.96
водоотведение на СОИ	1,558.87	5,480.09	5,545.38	1,624.16
всего по группе затрат жилищные услуги	738,317.52	2,780,788.63	2,832,052.92	789,581.81
по группе затрат коммунальные услуги				
электроэнергия	376,541.33	3,268,058.26	3,256,612.02	365,095.09
холодное водоснабжение	43,972.15	516,009.55	513,378.28	41,340.88
водоотведение	34,938.93	405,560.17	402,038.64	31,417.40
всего по группе затрат коммунальные услуги	455,452.41	4,189,627.98	4,172,028.94	437,853.37
по группе затрат дополнительные услуги				
установка системы видеонаблюдения	15,154.90	5,765.25	0.00	9,389.65
подключение к системе водоснабжения и водос	644,770.37	418,505.17	0.00	226,265.20
поставка и монтаж 2 лифта	510,942.77	57,837.33	0.00	453,105.44
сбор средств по протоколу №2 от 13.12.2017 г.	799,579.76	0.00	0.00	799,579.76
итого по группе затрат дополнительные услуги	1,970,447.80	482,107.75	-	1,488,340.05
итого по всем группам услуг	3,164,217.73	7,452,524.36	7,004,081.86	2,715,775.23
пеня	532,724.84	12,396.30	61,171.01	581,499.55
с пеней	3,696,942.57	7,464,920.66	7,065,252.87	3,297,274.78
доходы от сдачи в аренду общего имущества				
ИП Кошара	90,000.00	360,000.00	360,000.00	90,000.00
ИП Малиновский		60,000.00	60,000.00	-
всего доходы от сдачи в аренду общего имущества	90,000.00	420,000.00	420,000.00	90,000.00
в том числе коммунальные расходы, связанные со сдачей в аренду общего имущества				
электроэнергия		13,155.00	13,155.00	
итого доходы от сдачи в аренду общего имущества без затрат на коммунальные расходы		406,845.00	406,845.00	
затраты на содержание с учетом поступлений от собственников и арендаторов общего имущества	812,692.45	2,953,034.92	2,976,759.00	836,416.53

ОТЧЕТ ЗА 2024 ГОД
СТАРОНАСЫПНАЯ, 1
РАСЧЕТЫ С РЕСУРСО-СНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

коммунальная услуга	поставщик	расчеты, руб.				потреблено ресурсов	
		на начало	оплачено	начислено	на конец	ед. изм.	кол-во
Электроснабжение	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11	332,379.54	3,438,204.01	3,505,576.09	399,751.62	кВт*ч	798769
Пеня	ПАО Кубаньэнергосбыт, дог. 227468 от 21.04.11		12,389.45	12,389.45	-		
Водоснабжение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	7,080.85	513,824.65	560,738.78	53,994.98	куб.м.	14221
Водоотведение	МУП Водоканал г. Сочи, дог. 4843 от 09.04.19	5,686.13	403,010.99	438,769.57	41,444.71	куб.м.	14221
итого		345,146.52	4,367,429.10	4,517,473.89	495,191.31		

ОТЧЕТ 2024
СТАРОНАСЫПНАЯ, 1

претензии по качеству работы	
по жилищным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
по коммунальным услугам	
количество поступивших претензий, ед.	0
количество удовлетворенных претензий, ед.	0
количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
сумма произведенного пересчета, руб.	0
претензионно-исковая работа с должниками	
направлено претензий потребителям - должникам	6
направлено исковых заявлений	0
получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	145000

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
(смета на содержание и текущий ремонт)
МКД №1 по ул. Старонасыпная
в Адлерском районе города Сочи
на 2025 год
на 45 руб. 00 коп.**

1. За счет средств собственников

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	Обслуживание лифтового хозяйства (один лифт)	110,922	1.94р.						
1.1.	техническое и аварийное обслуживание лифтового хоз.-ва	99,526	1.74р.	содержание	шт	272.674	1	365	ежедневно
1.2.	ежегодное освидетельствование лифтового хозяйства	11,124	0.19р.		шт	11124.000	1	1	1 р./год (02)
1.3.	обязательное страхование лифтового хозяйства	272	0.00р.		шт	272.000	1	1	1 р./год (04)
2	Содержание дымовентиляционных каналов	43,906	0.77р.	содержание	к-кт	21953.000	1	2	2 р./год (04,11)
3	Содержание системы холодного водоснабжения и водоотведения	164,268	2.88р.						
3.1.	прочистка канализации в пределах зоны ответственности	77,250	1.35р.	содержание	шт	19312.500	1	4	по мере необходимости (02,05,08,11)
3.2.	работы по текущему содержанию системы водоснабжения и водоотведения	87,018	1.52р.		кв.м.	0.254	4759	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
4	Содержание системы электроснабжения	195,567	3.42р.						
4.1.	работы по текущему содержанию электрооборудования, системы освещения общедомового имущества	105,558	1.85р.	содержание	кв.м.	0.308	4759	72	6 р./мес. (2,7,12,17,22,27)
4.2.	техническое обслуживание ТП	90,009	1.58р.		шт	45004.500	1	2	2 р./год (05,11)
4.3.	замеры сопротивления	0	0.00р.						
5	Содержание слаботочных систем	77,868	1.36р.						
5.1.	техническое обслуживание домофона	24,720	0.43р.	содержание	к-кт	2060.000	1	12	ежемесячно
5.2.	обслуживание системы видеонаблюдения	53,148	0.93р.		к-кт	4429.000	1	12	ежемесячно
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	166,471	2.92р.	содержание	кв.м.	0.09584	4759	365	ежедневно
7	Плановые и внеплановые осмотры общего имущества	130,430	2.28р.						
7.1.	осмотры инженерных систем (контроль за состоянием работы насосов водоподкачки, их параметров, состоянием систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, слаботочных систем, проверка состояния установленных и введенных в эксплуатацию квартирных приборов учета, контрольный съем показания внутриквартирных приборов учета)	65,215	1.14р.	содержание	кв.м.	6.852	4759	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04,09)
7.2.	осмотры мест общего пользования (контроль за состоянием фундамента, подвала, надлежащим содержанием стен и перекрытий, лестниц, крыши (кровли), фасада, внутренней отделке стен, полов, потолка, относящегося к общедомовому, окон и дверей)	65,215	1.14р.		кв.м.	6.852	4759	2	2 р./год + внеплановые по необходимости (04,09)
8	Содержание внутридомового общего имущества	464,914	8.14р.						
8.1.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества (внутридомового)	49,651	0.87р.	содержание	кв.м.	0.869	4759	12	ежемесячно
8.2.	уборка коридоров и лифтовых холлов 1 этажа	48,218	0.84р.		кв.м.	6.343	21	362	ежедневно
8.3.	уборка коридоров и лифтовых холлов жилых этажей	235,677	4.13р.		кв.м.	6.0729	504	77	3 р./2 недели (пн,пт,ср)
8.4.	уборка лестничных площадок и маршей 1 этажа	31,981	0.56р.		кв.м.	7.514	14	304	6 р./нед. (пн-сб)
8.5.	уборка лестничных площадок и маршей 2-9 этажей	60,518	1.06р.		кв.м.	7.017	112	77	3 р./2 недели (пн,пт,ср)
8.6.	уборка лифтовых кабин	24,109	0.42р.		шт	66.599	1	362	ежедневно
8.7.	влажная протирка подоконников, дверей, шкафчиков, перил, окон	14,760	0.26р.		кв.м.	0.1292	4759	24	2 раза в мес.
9	Содержание придомовой территории	170,200	2.98р.						
9.1.	подметание и уборка придомовой территории	76,755	1.34р.	содержание	кв.м.	3.439	144	155	3 р./нед. (пн,ср,пт)
9.2.	содержание и мелкий текущий ремонт общего имущества на придомовой территории	11,436	0.20р.		кв.м.	0.200	4759	12	ежемесячно
9.3.	содержание клумб, зеленых насаждений	82,009	1.44р.		к-кт	1206.015	1	68	по графику (03-7,04-8,05-7,06-8,07-8,08-9,09-9,10-9,11-3)
10	Съем показаний приборов учета, расположенных в местах общего пользования	26,867	0.47р.	содержание	шт	16.224	138	12	ежемесячно

11	Прочие услуги, входящие в минимальный перечень работ и услуг	4,475	0.08р.						
11.1.	вывоз ртутьсодержащих ламп	1,236	0.02р.	содержание	к-кт	1236.000	1	1	по необходимости(12)
11.2.	дератизация	1,967	0.03р.		кв.м.	1.311	125	12	ежемесячно
11.3.	дезинсекция	1,272	0.02р.		кв.м.	10.176	125	1	по необходимости(06)
12	Ремонт общедомового имущества	500,000	8.76р.	ремонт	кв.м.	26.266	4759	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)
13	Услуги управления	513,972	9.00р.	содержание	кв.м.	0.29589	4759	365	ежедневно
	Итого по перечню:	2,569,860	45.00р.						

2. За счет дополнительных доходов, полученных от сдачи мест общего пользования в аренду

№	Статья расходов	Сумма, за год, руб.	С кв.м., в месяц, руб.	Вид обслуживания	Ед. изм.	Стоимость за ед., руб.	Объем	Кол-во в год	Комментарий
1	ремонт общедомового имущества	357,000	6.25р.	ремонт	кв.м.	18.754	4759	4	по результатам осмотров (03,06,09,12)
2	услуги управления	63,000	1.10р.	содержание	кв.м.	0.03627	4759	365	ежедневно
	Итого за счет дополнительных доходов:	420,000	7.35р.						

Тарифы по коммунальным услугам

д. 1, ул. Старонасыпная, г. Сочи

с 01.01.2024 г. по 30.06.2024 г.

Наименование услуги	Ресурсо-снабжающая организация	Основание	Ед. изм.	Тариф
Электро-энергия	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 16.11.2022 г. № 32/2022-э	кв/ч.	4,20 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №293/2022-вк от 16.11.2022 г.)	м3	38,08 руб.
Водоотведение			м3	30,58 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком-ресурс"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 17.11.2022 г. №28/2022-тко	чел.	253,60 руб.

Тарифы по коммунальным услугам

д. 1, ул. Старонасыпная, г. Сочи

с 01.07.2024 по 31.12.2024 г.

Наименование услуги	Ресурсо-снабжающая организация	Основание	Ед. изм.	Тариф
Электро-энергия	ПАО "ТНС энерго Кубань"	Приказ РЭК КК от 24.11.2023 г. № 27/2023-э	кв/ч.	4,57 руб.
Вода холодная	МУП г. Сочи "Водоканал"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 14.12.2020 г. № 358/2020-вк (в редакции приказа №111/2023-вк от 27.11.2023 г.)	м3	40,48 руб.
Водоотведение			м3	31,07 руб.
Вывоз ТБО	АО "Крайжилком-ресурс"	Приказ РЭК ДЦИТ КК от 19.12.2023 г. №23/2023-тко	чел.	253,60 руб.